



Manual de Usuario de Herramienta Web

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Sistema de Calificación Energética de Viviendas en Chile



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Contenido

1 Ingreso a la plataforma	8
1.1 Herramienta web	12
2 Modulo Evaluador	14
3 Panel de control evaluador	17
3.1 Estado de proyectos	17
3.1.1 Filtro de búsqueda.....	19
3.1.2 Detalle del estado del proyecto	19
3.2 Estado de evaluaciones.....	20
4 Búsqueda / Creación de proyecto.....	21
4.1 Búsqueda de proyectos.....	21
4.1.1 Asignación	22
4.1.2 Reasignación	25
4.2 Creación de proyecto.....	27
4.2.1 Datos iniciales	28
4.2.2 Datos del proyecto	29
4.2.3 Georreferenciación	30
4.2.4 Ingreso de viviendas	32
4.2.5 Ingreso de documentos	35
5 Evaluación de una vivienda tipo	38
5.1 Características.....	40
5.2 Dimensiones	42
5.3 Envolverte.....	43
5.4 Metodología	44
5.5 Demanda	44
5.6 Equipos y sistemas.....	45
5.7 Consumo	46
5.8 Indicadores secundarios	47
5.9 Documentos	48
5.10 Otros	49
5.10.1 Ver informe detallado	49
5.10.2 Previsualizar etiqueta	49
5.10.3 Finalizar evaluación	50
5.10.4 Guardar información en pantalla	50
6 Revisión de la evaluación vivienda tipo	51
6.1 Ver	51
6.1.1 Ver evaluación	51

6.1.2	Ver documentos.....	52
6.1.3	Ver etiqueta	53
6.1.4	Ver informe	54
6.3	Otros.....	55
6.3.1	Solicitud modificar.....	55
6.3.2	Historial evaluación	56
7	Evaluación de un proyecto tipo	57
7.1.1	Copiar documentos	57
7.2.2	Copiar evaluación.....	59
8	Revisión de la evaluación de un proyecto tipo	66
8.1	Ver	66
8.1.1	Ver viviendas.....	66
8.1.2	Comparar viviendas (Matriz Excel)	67
8.2	Documentos	68
8.3	Observaciones	69
9	Otras funciones	69
9.1	Finalizar.....	69
9.2	Descargar etiquetas	71
9.3	Descargar informes	72
9.4	Liberar	72
10	Herramientas.....	76
10.1	Verifica tu etiqueta	76
10.2	Contador de emisiones	76
10.3	Mapa de viviendas calificadas	77
10.4	Simulador de calificación	79

Glosario de términos

Capítulo 1	
Detalle del estado de proyectos:	
Id	Número identificador propio de cada proyecto.
Etapa	Parte de un proceso total de una obra en construcción (ej.: etapa 1 de un proyecto inmobiliario de 5 etapas).
Viviendas proyecto	Número total de viviendas que posee un proyecto.
Viviendas asignadas	Número de viviendas para ser calificadas de un proyecto por un Evaluador Energético.
Estado	Estado de un proyecto conforme a su avance de evaluación.
CE	Letra de la calificación de arquitectura.
CEE	Letra de la calificación de arquitectura + equipos + tipo de energía.
Viviendas liberadas	Número de viviendas, que una vez finalizada su evaluación para ser calificadas, son liberadas por el evaluador para que la información de la evaluación pase al sitio de acceso público de la web de la CEV "Mapa de Viviendas Calificadas".
Ver	Acción que permite ver el detalle de evaluación de las viviendas de un proyecto.
Doc (Documentos)	Acción que permite ver los documentos asociados de un proyecto.
Editar	Acción que permite editar los datos de creación de un proyecto.
Otros	Acción que permite ver las observaciones o historial asociado a un proyecto.
Capítulo 1.2	
Detalle del estado de viviendas:	
Id vivienda	Número identificador propio de cada vivienda de un proyecto.
Tipo vivienda	Identifica si la vivienda es una casa pareada/continua, o casa aislada o departamento.
Subtipo vivienda	Identifica una subdivisión del tipo de vivienda de un proyecto. Por ejemplo, para un condominio de casas: casa mediterránea, casa chilena, casa georgian.
Nombre vivienda	Nombre identificador propio de cada vivienda de un proyecto.
Estado	Estado de una vivienda conforme a su avance de evaluación.

Código certificación	Número identificatorio propio de cada vivienda etiquetada de un proyecto. Este código va en la parte superior de la etiqueta propia de cada vivienda.
Finalizar	Acción de finalizar la evaluación de una o todas las viviendas de un proyecto, estado final de la evaluación.
Liberar	Acción que permite hacer pública la información tanto de las etiquetas como informes de la evaluación de un proyecto, para que dicha información de la evaluación pase al sitio de acceso público de la web de la CEV "Mapa de Viviendas Calificadas".
Ver	Acción que permite ver el detalle de la evaluación de las viviendas evaluadas de un proyecto.
Copiar	Acción que permite copiar documentos y/o la evaluación de una vivienda de origen a otra vivienda de destino.
Completar/editar	Acción que permite completar y/o editar la evaluación de una vivienda.
Otros	Acción que permite ver el historial de la evaluación de una vivienda.
Capítulo 1.3	
Estado de proyectos:	
Solicitud del proyecto	Estado en el cual el proyecto fue recientemente creado (imagen 2.2) por el evaluador y enviada la solicitud para quedar a la espera de la revisión y validación por parte del administrador. Estado posterior a "En creación".
En creación	Estado en el cual el proyecto está siendo creado pero aún no es enviada la solicitud. Primer estado del proyecto.
En proceso	Estado en el cual el proyecto está en proceso de evaluación. Estado posterior a "Solicitud de proyecto".
Rechazado	Estado en el cual el proyecto ha sido rechazado por el administrador.
Finalizado	Estado en el cual el proyecto ha finalizado su evaluación. Estado posterior a "En proceso".
Capítulo 1.4	
Estado de evaluaciones:	
Solicitud modificación	Estado en el cual el evaluador ha enviado recientemente una solicitud para efectuar alguna modificación en la evaluación de una vivienda. Las solicitudes pueden ser para modificar documentos o para modificar antecedentes. Estado anterior a "En modificación".

En modificación	Estado en el cual la solicitud de modificación ha sido aceptada por el administrador y el evaluador puede proceder a efectuar los ajustes solicitados.
Pendiente	Estado en el cual las viviendas del proyecto están en proceso de evaluación. Estado anterior a "Finalizado".
Etiquetado	Estado en el cual las viviendas ya cuentan con una letra de precalificación o calificación. Es la última instancia para solicitar modificaciones al administrador.
Finalizado	Estado en el cual las viviendas han finalizado su evaluación. Estado anterior a "Liberado".
Liberado	Estado en el cual las viviendas han sido liberadas (ver capítulo 9). Estado posterior a "Finalizado".
Capítulo 1.5	
Búsqueda de proyectos:	
Nº viviendas	Número total de viviendas que posee un proyecto.
Estado	Describe el avance de la evaluación de un proyecto.
Estado	Describe el tipo de calificación (precalificación o calificación) de un proyecto.
Asignar	Acción que permite asignar aquellas viviendas de un proyecto que no fueron asignadas en una primera etapa, tanto al mismo evaluador o a otro.
Reasignar	Acción que permite reasignar a otro evaluador aquellas viviendas de un proyecto que fueron asignadas en una primera etapa.
Calificar	Acción que permite calificar energéticamente las viviendas asignadas.
Capítulo 1.6	
Creación de proyecto:	
Social	Proyecto cuyo mandante es una entidad gubernamental relacionada con el MINVU.
Privado	Proyecto cuyo mandante es del sector privado, y cuyas viviendas no han recibido ningún tipo de subsidio estatal.
Mixto	Proyecto privado con algún tipo de subsidio, como por ejemplo DS01.
Casa aislada	Vivienda unifamiliar que no está en contacto físico con otras edificaciones.
Casa	Vivienda unifamiliar en que parte de su envolvente está en

pareada/continua	contacto con otra vivienda.
Departamento	Vivienda unifamiliar que es parte integrante de un edificio.
Capítulo 1.7	
Demanda:	
Demanda de calefacción	Energía necesaria para satisfacer el requerimiento de calefacción de una vivienda objeto.
Demanda de iluminación	Energía necesaria para satisfacer el requerimiento de iluminación de una vivienda objeto.
Temperatura base	Temperatura de confort al interior de una vivienda.
Grados días de la temperatura base	Sumatoria de las diferencias entre la temperatura promedio exterior y la temperatura base.
C (porcentaje de la demanda de referencia)	Cociente entre la demanda de calefacción de la vivienda objeto y la demanda de calefacción de la vivienda de referencia
Demanda de referencia	Energía necesaria para satisfacer el requerimiento de calefacción de la vivienda de referencia.
Capítulo 1.8	
Indicadores secundarios:	
Materialidad	Describe como están conformados estructuralmente (tipo y cantidad) los muros exteriores de una vivienda.
Ventanas	Describe porcentualmente el área de las ventanas respecto del área del piso de una vivienda.
Ganancias internas	Describe la superficie del piso de una vivienda.
Aislación térmica	Describe el tipo y cantidad de aislación térmica presente en ventanas y muros exteriores de una vivienda.
Ventilación natural	Describe el área y disposición de ventanas en una vivienda, por eventuales ventilaciones cruzadas.
Capítulo 1.9	
Documentos:	
A.A.V	Acreditación asoleamiento ventanas
A.T.T	Acreditación transmitancia térmica
F.C.S ACS	Factura de compra del sistema de ACS (agua caliente sanitaria)
F.I.V	Fotografías de inspección visual

1 Ingreso a la plataforma

El ingreso a la herramienta web se puede hacer a través de la página web del MINVU o la página oficial de la calificación energética, siguiendo los links señalados a continuación (Imagen 1.1, Imagen 1,3):

<http://www.minvu.cl>

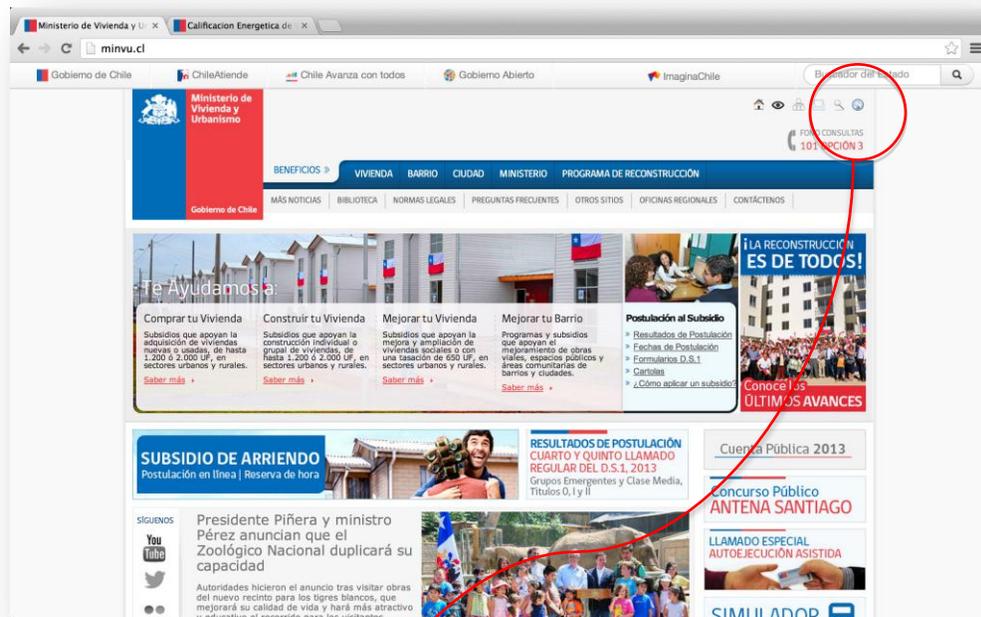


Imagen 1.1



Imagen 0.2

<http://www.calificacionenergetica.minvu.cl>



Imagen 1.3

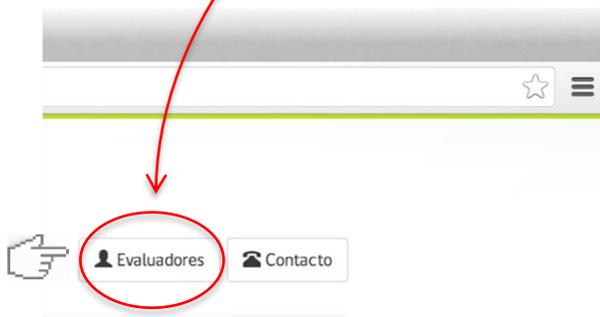


Imagen 1.4

Ambos links re direccionan a la siguiente pantalla:

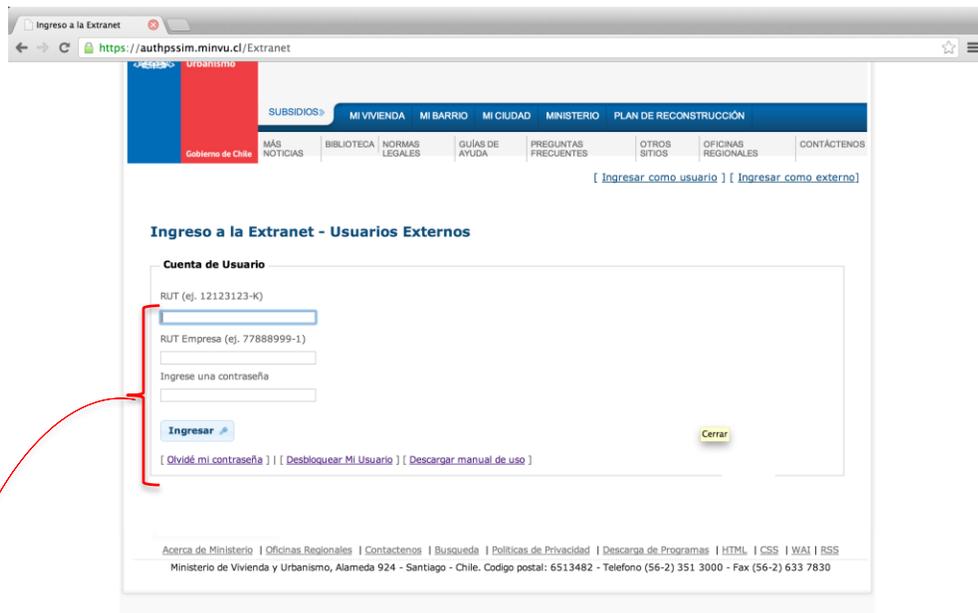


Imagen 1.5

Ingreso a la Extranet - Usuarios Externos



Imagen 0.6

En ésta última (imagen 1.6) es necesario llenar los campos de acuerdo al siguiente detalle:

- **RUT:** corresponde al RUT del evaluador energético acreditado.
- **RUT Empresa:** corresponde al RUT del evaluador energético acreditado. Se debe ingresar el mismo rut por temas de seguridad de la plataforma. Este es un requerimiento exclusivo para evaluadores externos.
- **Contraseña:** corresponde a la actual clave de seguridad de evaluador.

Nota: Cabe destacar que el uso de la contraseña, en todos los casos (ej.: al ceder su clave para realizar evaluaciones o cargas en la herramienta), es de exclusiva responsabilidad del evaluador energético acreditado.

Una vez llenados los campos requeridos, hacer *clic* en el botón “Ingresar” (imagen 1.6) y se desplegará el listado con las aplicaciones disponibles para el usuario, de acuerdo a como sigue:

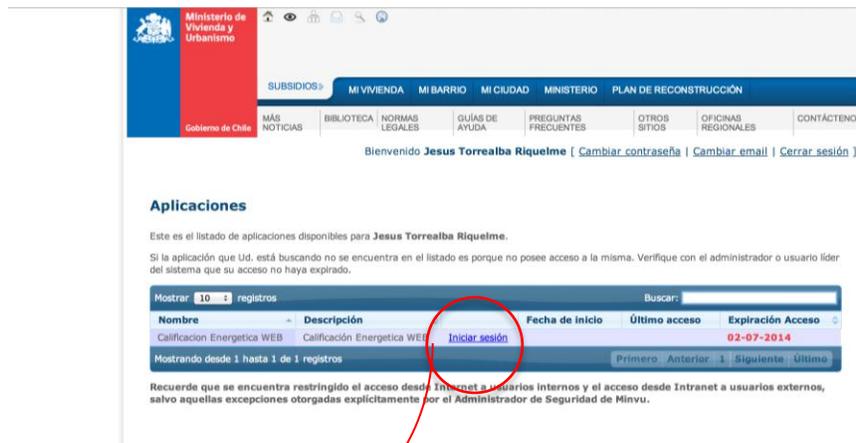


Imagen 1.7



Imagen 1.8

Luego de hacer *clic* en “Iniciar sesión” (imagen 1.8), se hace ingreso a la herramienta web del Sistema de Calificación Energética de Viviendas en Chile:

Tablero de Control de Evaluador

Información del Evaluador

Nombre: JESUS ANDRES TORREALBA RIQUELME N° Resolución: 3806

Fecha Resolución: 03-06-2013 Ver Resolución: 

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	2	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	2	1
Total	4	1

Estado	Viviendas	
	Pre	Cal
Pendiente	48	239
Finalizado	0	0
Solicitud Modificación	0	0
En Modificación	0	0
Liberado	0	0
Etiquetado	0	0
Total	48	239

Imagen 1.9

1.1 Herramienta web

En la pantalla de inicio de la herramienta web (imagen 1.9) es posible ver:

- Información del evaluador (imagen 1.10): nombre, n° de resolución y fecha de la resolución. También es posible ver/descargar la resolución oficial que designa al profesional como evaluador.
- Resumen del estado de los proyectos y evaluaciones llevadas a cabo por el evaluador a la fecha (imagen 1.11).

Información del Evaluador

Nombre: JESUS ANDRES TORREALBA RIQUELME N° Resolución: 3806

Fecha Resolución: 03-06-2013 Ver Resolución: 

Imagen 0.10

Proyectos

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	2	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	2	1
Total	4	1

Imagen 0.11

Evaluaciones

Estado	Viviendas	
	Pre	Cal
Pendiente	48	239
Finalizado	0	0
Solicitud Modificación	0	0
En Modificación	0	0
Liberado	0	0
Etiquetado	0	0
Total	48	239

2 Modulo Evaluador

Al hacer clic en "Evaluador" (imagen 1.12) se despliegan un listado de acciones que puedes realizar con los permisos de evaluador:



Imagen 2.1

Acciones de la lista desplegable:

- **Panel de control evaluador:** en esta etapa, es posible ver el estado tanto de los proyectos como de las evaluaciones (imagen 1.10). En el listado de proyectos es posible hacer clic en el estado de cada uno para revisar su detalle.
- **Búsqueda/Creación de proyecto:** en esta opción es posible buscar un proyecto determinado mediante la selección de su comuna, n° permiso de edificación, año del permiso de edificación, tipo de calificación (pre calificación o calificación), tipo de proyecto (social, privado o mixto) y su región, siendo este último dato el único obligatorio para la búsqueda. En esta opción también es posible crear un nuevo proyecto haciendo clic en el botón "Crear Proyecto" (imagen 2.2).
- **Documentos técnicos:** es aún un sitio en construcción pero prontamente contará con documentos técnicos de apoyo como manuales, ejercicios y otros de interés.

- Mis evaluaciones:** con esta opción también es posible hacer un filtro de búsqueda de las viviendas en evaluación, mediante la selección de alguno de los datos solicitados. A diferencia de la anterior búsqueda, con el filtro es posible también buscar por estado del proyecto (en solicitud, rechazado, en proceso, finalizado o en creación).

Proyecto

Región * (Seleccionar) Comuna (Seleccionar) N° permiso de edificación Año permiso de edificación

Tipo de calificación (Seleccionar) Tipo de proyecto (Seleccionar)

Los campos marcados con * son obligatorios.

CONSULTAR LIMPIAR

Seleccione una Región para generar una búsqueda.

CREAR PROYECTO

Filtros de Búsqueda

Estado proyecto (Seleccionar) N° permiso de edificación Año permiso de edificación

Tipo de calificación (Seleccionar) Región (Seleccionar) Comuna (Seleccionar)

Tipo de proyecto (Seleccionar)

CONSULTAR LIMPIAR

Se ha(n) encontrado 5 Proyecto(s).

Id	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Etap	Permiso Edificación	Mandante	Viviendas proyecto	Viviendas Asignadas	Estado	CE	CEE	Viviendas Liberadas	Ver	Doc	Editar	Obs
99	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	239	29	En Proceso	--	--	0			--	
100	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Monte Sol	--	16615/2013	JOSE MANUEL	137	19	En Proceso	--	--	0			--	
132	XIII Región Metropolitana de Santiago	Providencia	MINVU	--	16615/2013	MARIA LUISE	3	0	En Creación	--	--	0				
134	XIII Región Metropolitana de Santiago	Providencia	Acreditacion	--	5678/2013	MARIA LUISE	0	0	En Creación	--	--	0				
135	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	242	239	En Creación	--	--	0				

Imagen 0.3



Documentos Técnicos Evaluador

No hay Documentos asociados al Proyecto

Imagen 2.4

- **Contactar al administrador:** al hacer *clic* en esta opción se abre una nueva ventana con el sistema integrado de atención a la ciudadanía, la cual es ampliamente utilizada por el ministerio para coordinar los espacios de atención.



Imagen 0.5

2 Panel de control evaluador

2.1 Estado de proyectos

En la siguiente tabla es posible apreciar la cantidad de los proyectos a precalificar (color naranja) y a calificar (color verde) conforme el estado de avance de evaluación de los mismos, dispuestos en dos columnas respectivamente.

Para la definición de cada estado ver glosario de términos (página 4).

Información del Evaluador

Nombre N° Resolución

Fecha Resolución Ver Resolución 

Proyectos

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	3	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	3	1
Total	6	1

Evaluaciones

Estado	Viviendas	
	Pre	Cal
Pendiente	24	126
Finalizado	29	0
Solicitud Modificación	0	0
En Modificación	0	0
Liberado	1	0
Etiquetado	0	0
Total	54	126

Imagen 3.1

Al hacer clic en los 2 proyectos en proceso para precalificar (imagen 3.2) se despliega la pantalla que corresponde a la opción mis evaluaciones.

En ésta última, también aparecen una serie de conceptos como Id, etapa, viviendas asignadas, CE, CEE, etc., que también fueron definidos en el glosario de términos (página 4) de este documento.

Proyectos

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	2	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	2	1
Total	4	1

Imagen 3.2

Filtros de Búsqueda

Estado proyecto: N° permiso de edificación: Año permiso de edificación:

Tipo de calificación: Región: Comuna:

Tipo de proyecto:

Se ha(n) encontrado 2 Proyecto(s).

Id	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Etap	Permiso Edificación	Mandante	Viviendas Proyecto	Viviendas Asignadas	Estado	CE	CEE	Viviendas Liberadas	Ver	Doc	Editar	Obs	
99	XV Región de Arica y Arica Parinacota		Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	239	29	En Proceso	--	--	0				--	
100	XV Región de Arica y Arica Parinacota		Polimetales - Comité Monte Sol	--	16615/2013	JOSE MANUEL	137	19	En Proceso	--	--	0				--	

Imagen 3.3

2.1.1 Filtro de búsqueda

Permite buscar un proyecto de forma más rápida si se dispone de información puntual como el estado del proyecto, n° permiso de edificación, año permiso de edificación, tipo de calificación, región, comuna o tipo de proyecto. Es posible buscar un proyecto con sólo uno de estos datos.

Filtros de Búsqueda

Estado proyecto: N° permiso de edificación: Año permiso de edificación:

Tipo de calificación: Región: Comuna:

Tipo de proyecto:

Imagen 3.4

2.1.2 Detalle del estado del proyecto

Muestra una tabla (imagen 3.5) con la descripción detallada de todos los proyectos encontrados de acuerdo a la selección hecha previamente. En el ejemplo son 2 proyectos en proceso a precalificar.

Se ha(n) encontrado **2** Proyecto(s).

Id	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Etapas	Permiso Edificación	Mandante	Viviendas Proyecto	Viviendas Asignadas	Estado	CE	CEE	Viviendas Liberadas	Ver	Doc	Editar	Obs
99	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	239	29	En Proceso	--	--	0			--	
100	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Monte Sol	--	16615/2013	JOSE MANUEL	137	19	En Proceso	--	--	0			--	

Imagen 3.5

Nota: Es importante destacar que cada proyecto tiene un n° Id asociado, este número es el que identifica particularmente a cada proyecto. Cuando el evaluador requiera contactarse con el administrador por alguna consulta, modificación u otro tema de algún proyecto dado, el n° Id será requerido para hacer la búsqueda del proyecto. También es relevante recordar que tanto los proyectos como las viviendas tienen un Id identificadorio.

2.2 Estado de evaluaciones

Es un cuadro informativo en el cual es posible saber la cantidad de viviendas en evaluación para ser precalificadas y calificadas, identificadas cada una de acuerdo al estado de avance de la evaluación. En la siguiente imagen de ejemplo es posible apreciar que existen 54 viviendas pendientes para pre calificar y 126 viviendas pendientes para calificar por parte del Evaluador.

Para la definición de cada estado ver glosario de términos (página 4).

Información del Evaluador

Nombre: N° Resolución:

Fecha Resolución: Ver Resolución: 

Proyectos

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	3	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	3	1
Total	6	1

Evaluaciones

Estado	Viviendas	
	Pre	Cal
Pendiente	24	126
Finalizado	29	0
Solicitud Modificación	0	0
En Modificación	0	0
Liberado	1	0
Etiquetado	0	0
Total	54	126

Imagen 2.6

3 Búsqueda / Creación de proyecto

Otra de las opciones desplegadas del módulo evaluador (imagen 4.1) es la selección de la opción búsqueda de proyectos.



Imagen 3.1

3.1 Búsqueda de proyectos

En esta búsqueda es posible encontrar todos los proyectos ingresados al sistema y que respondan a la selección ingresada.

Por ejemplo, si se seleccionan los proyectos privados de la región Metropolitana, el resultado será el siguiente:

Proyecto

Región * Comuna N° permiso de edificación Año permiso de edificación

Tipo de calificación Tipo de proyecto

*Los campos marcados con * son obligatorios.*

Se ha(n) encontrado 14 Proyecto(s).

Id	Nombre	Etapas	Nº Viviendas	Estado	Estado	Evaluador	Mandante	Asignar	Reasignar	Calificar
123	Cumbres del Condor	Edificio B	12	En Proceso	Pre Calificación Energética	PAULA COLONELLI PEREZO	INMOBILIARIA CUMBRES DEL CONDOR S.A.	0	12	
137	Parque Cousiño Macul - Condominio Vista Cordillera 7	--	29	En Creación	Calificación Energética	FELIPE ENCINAS PINO	RICARDO CRISTIAN	29	0	
141	prueba	etapa1	20	En Creación	Pre Calificación Energética	JESUS TORREALBA RIQUELME	MONICA DE LAS MERCEDES	20	0	
143	Proyecto piloto CEV	etapa 1	10	En Proceso	Pre Calificación Energética	JESUS TORREALBA RIQUELME	MONICA DE LAS MERCEDES	5	5	

1 2

Imagen 4.2

La búsqueda arroja una tabla con una descripción detallada de distintos proyectos identificados por su nº Id, nombre, etapa, nº de viviendas, su estado, el evaluador a cargo de la evaluación, su mandante y las acciones asignar, reasignar y calificar. Ver glosario de términos (página 4) para sus definiciones.

3.1.1 Asignación

Cuando un proyecto no califica todas sus viviendas, es posible que más adelante en el tiempo otro evaluador pueda evaluar el resto de las viviendas por medio de la asignación de estas.

Al hacer *click* en "Asignar" (imagen 4.3) es posible ver un detalle de las viviendas pertenecientes a dicho proyecto.

A través del filtro de búsqueda (imagen 4.4) se pueden seleccionar todas las viviendas o solo aquellas que hayan sido asignadas y/o eventualmente se encuentren sin asignar.

Proyecto

Región * Comuna Nº permiso de edificación Año permiso de edificación

Tipo de calificación Tipo de proyecto

Los campos marcados con * son obligatorios.

Se ha(n) encontrado 4 Proyecto(s).

Id	Nombre	Etapa	Nº Viviendas	Estado	Estado	Evaluador	Mandante	Asignar	Reasignar	Calificar
82	Jardines de Santa María, Etapa 4A	--	1	Finalizado	Calificación Energética	FELIPE ENCINAS PINO	INMOBILIARIA BROTEC ICAFAL S A	0	1	
109	CONDominio TIPO A CANELO 1	EDIFICIOS 5,6 Y 7	144	En Proceso	Pre Calificación Energética	JOSE VEDELA LABAYRU	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	96	48	
128	CONDominio TIPO A CANELO 1	EDIFICIOS 5,6 Y 7	144	En Creación	Calificación Energética	JOSE VEDELA LABAYRU	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	144		
132	MINVU	--	3	En Creación	Pre Calificación Energética	JESUS TORREALBA RIQUELME	MARIA LUISE	3	0	

Imagen 4.3

ID Proyecto: 109 Nombre Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Número Viviendas: 144

Comuna: Pudahuel Estado: En Proceso

Filtro de Búsqueda

Asignación: Todas
Asignadas
Sin Asignar

Solicitud de Asignación de Viviendas

Seleccione las viviendas que quiere que el administrador le asigne para su evaluación. Complete además la información del RUT del mandante, y adjunte el documento del mandante.

Se ha(n) encontrado 144 Vivienda(s).

Vivienda	Estado	Mandante proyecto	Evaluador actual	Asignación	Estado Proyecto	<input type="checkbox"/> Solicitud
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E4 P4 NO	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA		Sin asignar	En Proceso	<input type="checkbox"/>
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E4 P4 NE	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA		Sin asignar	En Proceso	<input type="checkbox"/>

Imagen 3.4

Si el proyecto necesita calificar aquellas viviendas que no fueron asignadas en una primera etapa, se debe seleccionar en el filtro de búsqueda la opción sin asignar y hacer clic en el cuadrado bajo la columna solicitud (es posible seleccionar todas las viviendas sin asignar o también una a una).

ID Proyecto: 109 Nombre Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Número Viviendas: 144

Comuna: Pudahuel Estado: En Proceso

Filtro de Búsqueda

Asignación: Sin Asignar

Solicitud de Asignación de Viviendas

Seleccione las viviendas que quiere que el administrador le asigne para su evaluación. Complete además la información del RUT del mandante, y adjunte el documento del mandante.

Se ha(n) encontrado 96 Vivienda(s).

Vivienda	Estado	Mandante proyecto	Evaluador actual	Asignación	Estado Proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Solicitud
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E9 P3 SO	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA		Sin asignar	En Proceso	<input checked="" type="checkbox"/>
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CAÑELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E9 P3 SE	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA		Sin asignar	En Proceso	<input checked="" type="checkbox"/>

Imagen 4.5

Una vez que aparece el Vº Bº (visto bueno) en la columna de solicitud, es necesario llenar los campos "Rut" y "Nombre del Mandante" (imagen 4.6). Además se debe cargar el documento (imagen 4.7), firmado por el mandante, que autoriza al evaluador a continuar con la evaluación del resto de las viviendas del proyecto.

Finalmente hacer clic en el botón "Enviar", acción con la cual la solicitud será enviada al administrador, quien revisará el documento y aprobará o rechazará la solicitud.

Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CANELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E9 P4 NE	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	Sin asignar	En Proceso	✓
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CANELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E9 P4 SO	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	Sin asignar	En Proceso	✓
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CANELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E9 P4 SE	Pendiente	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	Sin asignar	En Proceso	✓

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Rut del Mandante * Nombre del Mandante

Imagen 3.6

Carga de documento

Tipo Documento

Documento*

Sólo se aceptan archivos PDF.

[Cargar](#) [Cancelar](#)

Imagen 3.7

3.1.2 Reasignación

Con esta acción es posible reasignar a un evaluador las viviendas previamente asignadas a otro evaluador.

Para ello se debe hacer clic en el botón reasignar como señala la siguiente imagen:

Proyecto

Región * Comuna N° permiso de edificación Año permiso de edificación

Tipo de calificación Tipo de proyecto

*Los campos marcados con * son obligatorios.*

Se ha(n) encontrado 4 Proyecto(s).

Id	Nombre	Etapa	Nº Viviendas	Estado	Estado	Evaluador	Mandante	Asignar	Reasignar	Calificar
82	Jardines de Santa María, Etapa 4A	--	1	Finalizado	Calificación Energética	FELIPE ENCINAS PINO	INMOBILIARIA BROTEC ICAFAL S A	0	1	
109	CONDOMINIO TIPO A CANELO 1	EDIFICIOS 5,6 Y 7	144	En Proceso	Pre Calificación Energética	JOSE VEDELA LABAYRU	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	96	48	
128	CONDOMINIO TIPO A CANELO 1	EDIFICIOS 5,6 Y 7	144	En Creación	Calificación Energética	JOSE VEDELA LABAYRU	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	0	144	
132	MINVU	--	3	En Creación	Pre Calificación Energética	JESUS TORREALBA RIQUELME	MARIA LUISE	3	0	

Imagen 3.8

Si el proyecto necesita reasignar aquellas viviendas que fueron asignadas en una primera etapa, se debe seleccionar en el filtro de búsqueda la opción "Asignar" y hacer clic en el cuadrado bajo la columna "Solicitud" (es posible seleccionar todas las viviendas asignadas o también una a una).

ID Proyecto Nombre Proyecto Número Viviendas

Comuna Estado

Filtro de Búsqueda

Asignación

Solicitud de Reasignación de Viviendas

Seleccione las viviendas que quiere que el administrador le Reasigne para su evaluación. Complete además la información del RUT del mandante, y adjunte el documento del mandante.

Se ha(n) encontrado 48 Vivienda(s).

Vivienda	Estado	Mandante proyecto	Evaluador actual	Asignación	Estado Proyecto	Solicitud
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CANELO 1 Tipo: Departamento Subtipo: VIVIENDA TIPO C1 Vivienda: E5 P1 NO	Finalizado	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	JOSE VEDELA LABAYRU	Asignada	En Proceso	<input checked="" type="checkbox"/>
Proyecto: CONDOMINIO TIPO A CANELO 1						

Imagen 3.9

Por último y al igual que en el caso anterior, una vez que aparece el Vº Bº (visto bueno) en la columna de solicitud, es necesario llenar los campos rut y nombre del mandante (imagen 4.10). Además se debe cargar el documento (imagen 4.7), firmado por el mandante, que autoriza al evaluador a reasignar las viviendas del proyecto.

Nuevamente, al enviar la solicitud el administrador revisará el documento y aprobará o rechazará dicha solicitud.

Proyecto:	CONDominio TIPO A CANELO 1						
Tipo:	Departamento	Finalizado	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	JOSE VIDE LA LABAYRU	Asignada	En Proceso	<input checked="" type="checkbox"/>
Subtipo:	VIVIENDA TIPO C1						
Vivienda:	E5 P3 NO						
Proyecto:	CONDominio TIPO A CANELO 1						
Tipo:	Departamento	Finalizado	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION AREA METROPOLITANA	JOSE VIDE LA LABAYRU	Asignada	En Proceso	<input checked="" type="checkbox"/>
Subtipo:	VIVIENDA TIPO C1						
Vivienda:	E5 P3 NE						

1 2 3 4 5

Rut del Mandante * Nombre del Mandante

Imagen 3.10

3.2 Creación de proyecto

La creación de proyectos es otra opción desplegable del módulo evaluador al cual se accede haciendo clic en el botón crear proyecto (imagen 4.11).



Imagen 3.11

A medida que se van llenando los antecedentes de la creación del proyecto irán apareciendo las siguientes ventanas para el ingreso de información requerida, estas a su vez nos mostrarán de manera clara en que etapa del proceso estamos.

A continuación se explica cada una de estas etapas:

- 1 Datos Iniciales
- 2 Datos del Proyecto
- 3 Georeferenciación
- 4 Ingreso de Viviendas
- 5 Ingreso de Documentos

3.2.1 Datos iniciales

Una vez seleccionada la opción “Crear Proyecto” se abre la siguiente pantalla que indica los Datos Iniciales y corresponde al llenado de la información.

Los campos obligatorios están señalados con un asterisco rojo, siendo necesarios todos los datos iniciales, excepto si el campo que indica si el proyecto posee etapas o no.

1 Datos Iniciales



Nombre del Proyecto *

Tipo de Calificación * (Seleccionar) ▼

Región * (Seleccionar) ▼

Comuna * (Seleccionar) ▼

N° Permiso de Edificación *

Fecha Permiso de Edificación *

¿Posee Etapas?

VOLVER CONTINUAR

Imagen 3.12

Nota: Se debe completar con el nombre del proyecto, el tipo de calificación, región, comuna, n° del permiso de edificación y la fecha del permiso de edificación. Estos últimos 5 datos son los que identifican completamente un proyecto.

También es posible contar con la opción para un proyecto que cuenta con etapas. Es una opción bastante útil para un proyecto que desea calificar más de una etapa de su proyecto ya que al seleccionar la opción (Imagen 4.13) es posible ingresar una nueva etapa con el mismo n° permiso de edificación, tal como lo muestra la siguiente imagen.

1 Datos Iniciales



Nombre del Proyecto *

Tipo de Calificación * (Seleccionar) ↓

Región * (Seleccionar) ↓

Comuna * (Seleccionar) ↓

Nº Permiso de Edificación *

Fecha Permiso de Edificación *

Identificación Etapa *

¿Posee Etapas?

Los campos marcados con * son obligatorios.

VOLVER CONTINUAR

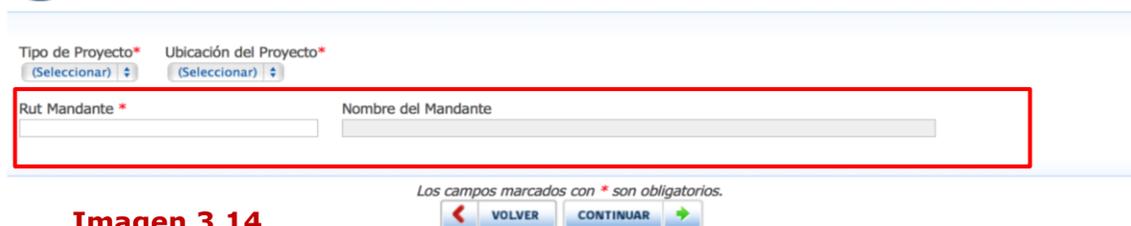
Imagen 3.13

3.2.2 Datos del proyecto

Acá son requeridos el tipo de proyecto (social, privado o mixto) y la ubicación del proyecto de acuerdo a su zona térmica. Además es necesario completar con los datos del mandante. Ver definiciones en glosario de términos (página 7).

Una vez ingresado el RUT, el sistema automáticamente arroja el nombre completo (la herramienta web está ligada con información del Servicio de Impuestos Internos, SII).

2 Datos del Proyecto



Tipo de Proyecto * (Seleccionar) ↓

Ubicación del Proyecto * (Seleccionar) ↓

Rut Mandante *

Nombre del Mandante

Los campos marcados con * son obligatorios.

VOLVER CONTINUAR

Imagen 3.14

3.2.3 Georreferenciación

Emplaza la ubicación del proyecto conforme a su dirección. Al igual que en el caso anterior, una vez ingresado el rol, el sistema automáticamente arroja la dirección del proyecto.

Si el sistema no asocia el rol a ninguna dirección, se debe colocar la dirección del proyecto de forma manual.

Es necesario hacer clic en verificar en el mapa para que el sistema localice el proyecto conforme a su latitud y longitud.

3 Georeferenciación

Rol* 

Dirección del Proyecto*  



Mapa de Chile, Argentina, Paraguay y Uruguay. Se muestran ciudades como Santiago, Buenos Aires, Montevideo, Asunción, São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Horizonte, Santo, Mato Grosso do Sul, Parana, y Rio de Janeiro.

Latitud Longitud 



Imagen 3.15

Además, una vez identificada la ubicación aparecerá un punto rojo. Es necesario que el evaluador verifique la ubicación del punto con la ubicación de la vivienda a analizar.

Si la ubicación del punto rojo no representa la ubicación de la vivienda, es posible hacer clic en el mapa y mover con el cursor el punto rojo conforme sea la ubicación exacta de la vivienda.

3 Georeferenciación

Rol*
7562-00016 

Dirección del Proyecto*
SIRIA 3144 



Google
Datos de mapa ©2014 Google, Mapcity

Latitud
-33.4842346

Longitud
-70.5862166

Datos de mapa ©2014 Google, Mapcity. Términos de uso

Los campos marcados con * son obligatorios.



Imagen 3.16

4.2.4 Ingreso de viviendas

En este cuarto requisito se hace ingreso de la cantidad **total** de viviendas que posee el proyecto y la cantidad de viviendas a evaluar.

Es necesario también seleccionar el tipo de vivienda (casa aislada, casa pareada/continua, departamento). Ver definiciones en glosario de términos (página 7).

Por ejemplo, si existe un proyecto con un total de 20 viviendas, pero el evaluador en una primera etapa solo tiene asignadas 5 de ellas, deberá crear un **subtipo de vivienda** y **asignar** dentro de este subtipo el total de viviendas asignadas, 5.

4 Ingreso de Viviendas

Número de viviendas del proyectos:*

Número de viviendas a evaluar:*

Tipo de vivienda Sub tipo de vivienda Cantidad

[Agregar Sub Tipo Vivienda](#)

* Debe ingresar al menos un Sub Tipo de vivienda, creando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas del proyectos" y asignando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas a evaluar".

Los campos marcados con * son obligatorios.



Imagen 3.17

Nota: Con respecto a lo anterior, es necesario recalcar la importancia del correcto ingreso de la información de este cuarto requisito, **ya que al continuar al siguiente paso no es posible volver atrás, por lo cual para cambiar o asignar alguna otra vivienda será necesario eliminar el proyecto y crearlo nuevamente, perdiendo toda la información de las viviendas ingresadas al sistema.**

Algo importante a mencionar es que la suma de los subtipos de viviendas creados, deben coincidir con el total de las viviendas del proyecto completo, o de la etapa establecida de este.

4 Ingreso de Viviendas

Número de viviendas del proyectos:*

Número de viviendas a evaluar:*

Tipo de vivienda: Sub tipo de vivienda: Cantidad:

[Agregar Sub Tipo Vivienda](#)

No hay Sub Tipo de Vivienda

* Debe ingresar al menos un Sub Tipo de vivienda, creando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas del proyectos" y asignando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas a evaluar".

Los campos marcados con * son obligatorios.

[VOLVER](#) [CONTINUAR](#)

Imagen 4.18

4 Ingreso de Viviendas

Número de viviendas del proyectos:*

Número de viviendas a evaluar:*

Tipo de vivienda: Sub tipo de vivienda: Cantidad:

[Agregar Sub Tipo Vivienda](#)

Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Viviendas Creadas	Vivienda Asignadas	Acciones
Casa Aislada	tipo a	10	0	Viviendas Eliminar
TOTAL	--	10	0	

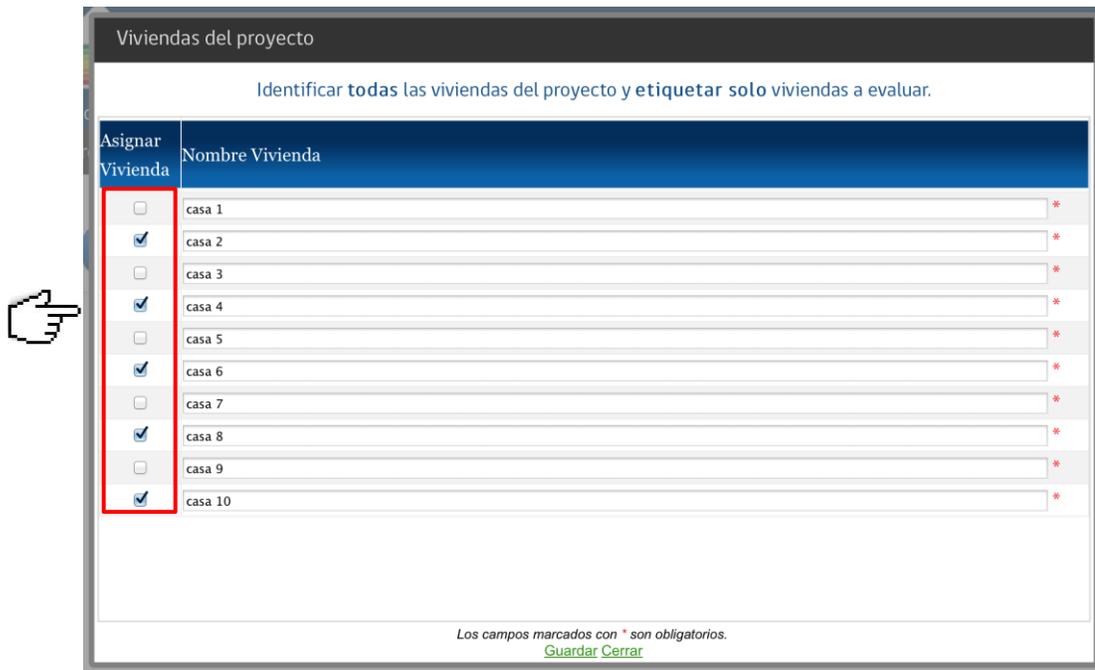
* Debe ingresar al menos un Sub Tipo de vivienda, creando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas del proyectos" y asignando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas a evaluar".

Los campos marcados con * son obligatorios.

[VOLVER](#) [CONTINUAR](#)

Imagen 4.19

Al hacer clic en **"Viviendas"** es posible acceder a la ventana a continuación para asignar la cantidad de viviendas a evaluar, 5 conforme al ejemplo.



Viviendas del proyecto

Identificar todas las viviendas del proyecto y etiquetar solo viviendas a evaluar.

Asignar Vivienda	Nombre Vivienda
<input type="checkbox"/>	casa 1 *
<input checked="" type="checkbox"/>	casa 2 *
<input type="checkbox"/>	casa 3 *
<input checked="" type="checkbox"/>	casa 4 *
<input type="checkbox"/>	casa 5 *
<input checked="" type="checkbox"/>	casa 6 *
<input type="checkbox"/>	casa 7 *
<input checked="" type="checkbox"/>	casa 8 *
<input type="checkbox"/>	casa 9 *
<input checked="" type="checkbox"/>	casa 10 *

Los campos marcados con * son obligatorios.
[Guardar](#) [Cerrar](#)

Imagen 3.20

Como se muestra en la imagen anterior, fue creado un sub tipo de vivienda con 10 viviendas pero donde sólo fueron asignadas 5 de ellas (las pares), a través de un clic con un Vº Bº (victo bueno).

Destacar que el nombre de la vivienda acá informada será el que posteriormente aparecerá en la etiqueta y servirá de referencia para las distintas consultas que se realice sobre esta evaluación.

En particular para una precalificación se recomienda identificar a la vivienda a través del lote, orientación, número, letra, etc. De acuerdo a lo descrito en el Manual para Calificación Energética de Viviendas en el capítulo 2.2.1, página 25, es posible encontrar una propuesta para la identificación de la vivienda a calificar.

Nota: También es importante tener el mayor cuidado posible en la asignación de las viviendas a evaluar (en el ejemplo, 5 viviendas con la numeración par), ya que esto puede llevar al rechazo de proyecto si estás no fueron bien ingresadas o que difieran de la cantidad total de las viviendas indicadas en la solicitud del mandante.

4 Ingreso de Viviendas

Número de viviendas del proyectos:*

Número de viviendas a evaluar:*

Tipo de vivienda Sub tipo de vivienda Cantidad

[Agregar Sub Tipo Vivienda](#)

Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Viviendas Creadas	Vivienda Asignadas	Acciones
Casa Aislada	tipo a	10	5	Viviendas Eliminar
TOTAL	--	10	5	--

* Debe ingresar al menos un Sub Tipo de vivienda, creando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas del proyectos" y asignando la cantidad de viviendas informadas en el campo "Número de viviendas a evaluar".

Los campos marcados con * son obligatorios.

[VOLVER](#) [CONTINUAR](#)

Imagen 3.21

En la imagen anterior es posible apreciar el resultado de la creación del subtipo de vivienda, tipo a, con un total de 10 viviendas creadas y 5 viviendas asignadas al evaluador energético para su posterior evaluación.

4.2.5 Ingreso de documentos

Conforme el proyecto evaluado sea una precalificación o calificación se desplegará la columna correspondiente. Además se identificarán con "N/A" aquellos documentos que no sean obligatorios cargar.

De acuerdo a lo descrito en el Manual para Calificación Energética de Viviendas (Manual CEV descargable desde el siguiente link: <http://calificacionenergetica.minvu.cl/media/Manual-CEV-2.0.pdf>), en la tabla 1, página 15, se detalla la información requerida para la carpeta de documentos del proceso de precalificación o calificación energética.

En la imagen siguiente es posible apreciar que se ejemplifica un proyecto a precalificar, donde el documento recepción municipal definitiva, señalado como "N/A", no es requisito cargar, al igual que todos los documentos de la columna calificación.

5 Ingreso de Documentos

Documento	Precalificación	Calificación
Solicitud de Evaluación *	Cargar	N/A
Declaración de Calificación *	Cargar	N/A
Permiso de Edificación *	Cargar	N/A
Recepción municipal definitiva	N/A	N/A
Especificaciones Técnicas *	Cargar	N/A
Plano de loteo y emplazamiento *	Cargar	N/A
Plano de plantas *	Cargar	N/A
Plano de elevaciones *	Cargar	N/A
Plano de cortes y detalles *	Cargar	N/A
Plano de puertas y ventanas *	Cargar	N/A
Otros planos *	Cargar	N/A



Imagen 3.22

Nota: Una vez cargado un documento es posible también su descarga o eliminación.

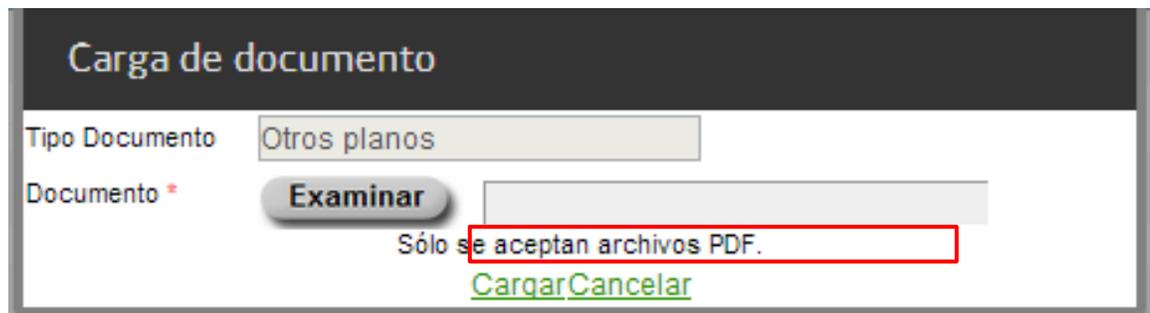
5 Ingreso de Documentos

Documento	Precalificación	Calificación
Solicitud de Evaluación *	Descargar Eliminar	N/A
Declaración de Calificación *	Descargar Eliminar	N/A
Permiso de Edificación *	Descargar Eliminar	N/A
Recepción municipal definitiva	N/A	N/A
Especificaciones Técnicas *	Descargar Eliminar	N/A
Plano de loteo y emplazamiento *	Descargar Eliminar	N/A
Plano de plantas *	Descargar Eliminar	N/A
Plano de elevaciones *	Descargar Eliminar	N/A
Plano de cortes y detalles *	Descargar Eliminar	N/A
Plano de puertas y ventanas *	Descargar Eliminar	N/A
Otros planos *	Descargar Eliminar	N/A

Los campos marcados con * son obligatorios.



Imagen 3.23



Carga de documento

Tipo Documento

Documento *

Sólo se aceptan archivos PDF.

[Cargar](#) [Cancelar](#)

Imagen 3.24

La opción de documento "Otros Planos" puede ser utilizada para cargar cualquier otro documento útil para la evaluación, sin necesariamente ser un plano. **Por otra parte, al cargar un documento es importante leer el mensaje bajo el botón examinar "sólo se aceptan archivos PDF".**

Por último, al presionar el botón terminar (imagen 4.23) es cuando se ha enviado la solicitud del proyecto con éxito y la instancia en la cual al proyecto se le ha asignado el n° Id identificatorio. En esta etapa, el proyecto es enviado al administrador para su revisión y posterior aprobación (Imagen 4.25).

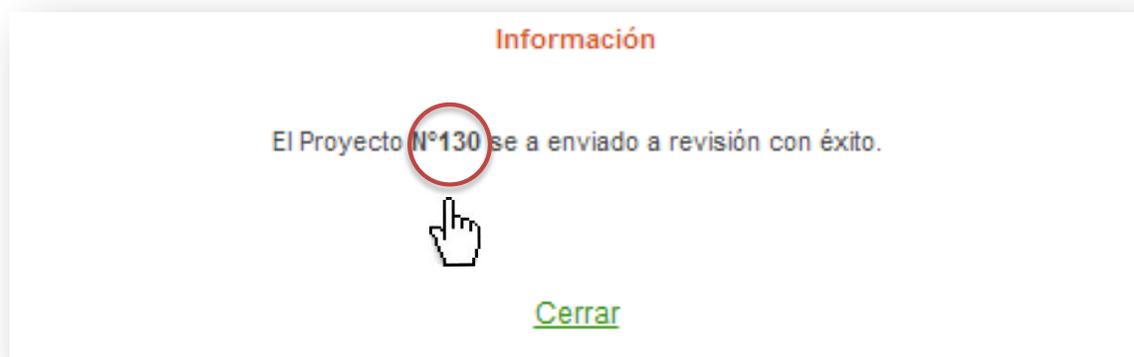


Imagen 3.25

4 Evaluación de una vivienda tipo

Una vez aceptada la solicitud de proyecto es posible dar inicio a la evaluación de cada una de las viviendas del proyecto. En particular en las siguientes secciones se verá el paso a paso de la evaluación de una vivienda tipo.

INICIO [EVALUADOR](#)

Table: [PANEL DE CONTROL EVALUADOR](#), [BÚSQUEDA / CREACIÓN DE PROYECTO](#)

Información: **MIS EVALUACIONES**, [DOCUMENTOS TÉCNICOS](#)

Nombre: [CONTACTAR AL ADMINISTRADOR](#) N° Resolución:

Fecha Resolución: Ver Resolución:

Proyectos

Estado	Cantidad	
	Pre	Cal
Solicitud de proyecto	0	0
En proceso	3	0
Finalizado	0	0
Rechazado	0	0
En Creación	3	1
Total	6	1

Evaluaciones

Estado	Viviendas	
	Pre	Cal
Pendiente	24	126
Finalizado	29	0
Solicitud Modificación	0	0
En Modificación	0	0
Liberado	1	0
Etiquetado	0	0
Total	54	126

Imagen 4.1

Aceptada la solicitud, ir a "Mis Evaluaciones" (imagen 5.1) y se abrirá una nueva pantalla donde es necesario hacer clic en el icono "Ver" (lupa), tal como se describe a continuación (imagen 5.2):

Se ha(n) encontrado 3 Proyecto(s).

Id	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Etapas	Permiso Edificación	Mandante	Viviendas Proyecto	Viviendas Asignadas	Estado	CE	CEE	Viviendas Liberadas	Ver	Doc	Editar	Obs	
99	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	239	29	En Proceso	--	--	1				--	
100	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Monte Sol	--	16615/2013	JOSE MANUEL	137	19	En Proceso	--	--	0				--	
143	XIII Región Metropolitana	Macul de Santiago	Proyecto piloto CEV	etapa 1	13579/2013	MONICA DE LAS MERCEDES	10	5	En Proceso	--	--	0				--	

Imagen 4.2

Se desplegará la siguiente imagen donde es necesario hacer clic nuevamente el icono "Completar/Editar" como se muestra a continuación:

Datos del Proyecto

ID Proyecto	Proyecto	Cantidad Viviendas
143	Proyecto piloto CEV	10
Comuna	Estado	
Macul	En Proceso	

Se ha(n) encontrado 5 Vivienda(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada	tipo a	casa 2	Pendiente	--	--	--	--	--				
5830	Casa Aislada	tipo a	casa 4	Pendiente	--	--	--	--	--		--		
5832	Casa Aislada	tipo a	casa 6	Pendiente	--	--	--	--	--		--		
5834	Casa Aislada	tipo a	casa 8	Pendiente	--	--	--	--	--		--		
5836	Casa Aislada	tipo a	casa 10	Pendiente	--	--	--	--	--		--		

- Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
- Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

VOLVER

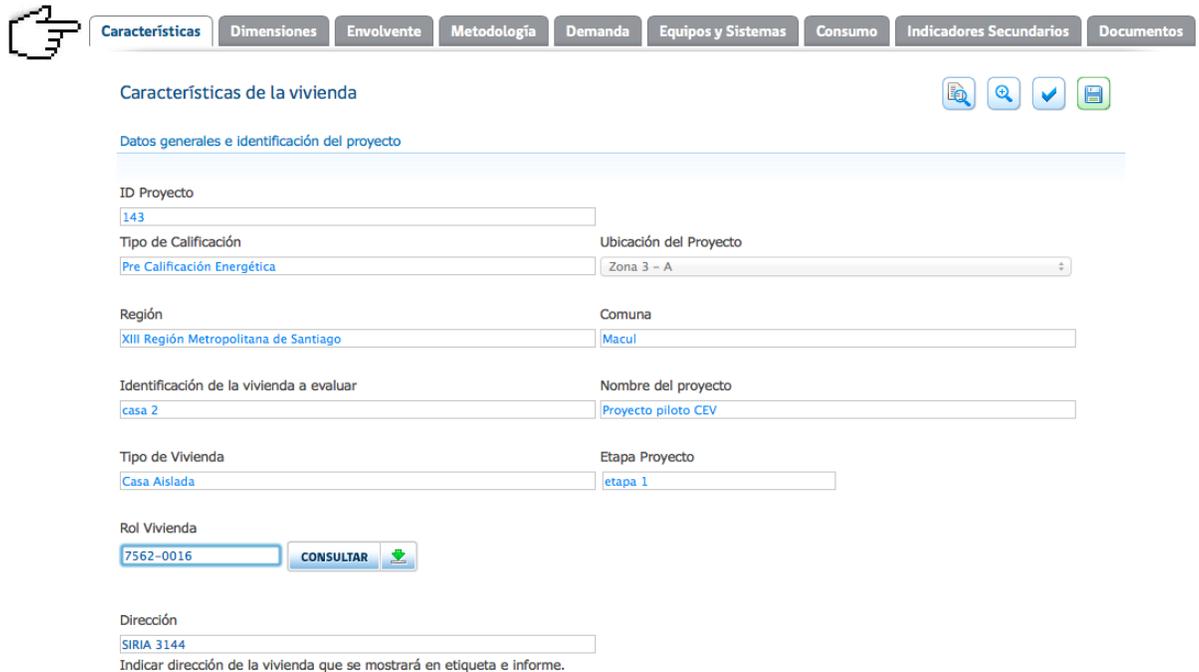
CE: Calificación de Arquitectura
CEE: Calificación de Arquitectura + Equipos + Tipo de Energía

Imagen 4.3

Después de hacer *clic* en "Completar/Editar" se da inicio a la evaluación de la vivienda tipo.

4.1 Características

La primera información requerida como parte de las características de la vivienda son los datos generales e identificación del proyecto. Básicamente es un resumen de información ingresada previamente por el evaluador.



The screenshot shows a web interface for 'Características de la vivienda'. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'Características', 'Dimensiones', 'Envolvente', 'Metodología', 'Demanda', 'Equipos y Sistemas', 'Consumo', 'Indicadores Secundarios', and 'Documentos'. A hand cursor points to the 'Características' tab. Below the navigation bar, the title 'Características de la vivienda' is displayed with icons for search, refresh, check, and print. The main section is titled 'Datos generales e identificación del proyecto' and contains several input fields:

- ID Proyecto: 143
- Tipo de Calificación: Pre Calificación Energética
- Ubicación del Proyecto: Zona 3 - A
- Región: XIII Región Metropolitana de Santiago
- Comuna: Macul
- Identificación de la vivienda a evaluar: casa 2
- Nombre del proyecto: Proyecto piloto CEV
- Tipo de Vivienda: Casa Aislada
- Etapa Proyecto: etapa 1
- Rol Vivienda: 7562-0016
- Dirección: SIRIA 3144

There is a 'CONSULTAR' button with a download icon next to the Rol Vivienda field. A note at the bottom of the form states: 'Indicar dirección de la vivienda que se mostrará en etiqueta e informe.'

Imagen 4.4

Nota: Es importante señalar que toda la información ingresada en esta sección es la que irá en la futura etiqueta, por lo que sólo tiene un carácter informativo pero obligatorio, y no es utilizada para el cálculo de la demanda.

La descripción de los elementos de la envolvente es otra información requerida en esta sección, donde el espesor se debe ingresar en números enteros y aquellos espesores con números decimales deben aproximarse al entero más cercano.

Descripción general de los elementos de la envolvente (esto sólo se utiliza en la confección del certificado)

Muro Principal			
Revestimiento Exterior (Seleccionar)	Revestimiento Interior (Seleccionar)	Estructura Albañilería confinada con ladrillo hecho a m	Aislante Térmico No posee
Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: 140 mm.*	Esesor: <input type="text"/> mm.
Muro Secundario			
Revestimiento Exterior Fibrocemento	Revestimiento Interior Yeso cartón	Estructura Acero galvanizado	Aislante Térmico Lana mineral
Esesor: 8 mm.*	Esesor: 10 mm.*	Esesor: 6 mm.*	Esesor: 50 mm.*
Piso Principal			
Revestimiento Exterior (Seleccionar)	Revestimiento Interior (Seleccionar)	Estructura Radier de Hormigón	Aislante Térmico (Seleccionar)
Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: 100 mm.*	Esesor: <input type="text"/> mm.
Techo Principal			
Revestimiento Exterior (Seleccionar)	Revestimiento Interior Yeso cartón	Estructura Acero Galvanizado	Aislante Térmico Lana mineral
Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: 10 mm.*	Esesor: 6 mm.*	Esesor: 50 mm.*
Techo Secundario			
Revestimiento Exterior (Seleccionar)	Revestimiento Interior (Seleccionar)	Estructura (Seleccionar)	Aislante Térmico (Seleccionar)
Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.
Ventana Principal			
Tipo Vidrio Vidrio simple	Marco Aluminio		
Esesor: 2 mm.*	Esesor: 40 mm.*		
Ventana Secundario			
Tipo Vidrio (Seleccionar)	Marco (Seleccionar)		
Esesor: <input type="text"/> mm.	Esesor: <input type="text"/> mm.		

Imagen 4.5

Sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria

Por último, también es requerida la descripción general de los sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria. Es en esta sección en donde se definen estos equipos, y bajo la existencia de alguno, se van desplegando más opciones de llenado, tanto en esta hoja como en la hoja de "equipos y sistemas" si no se especifica aquí no se desplegarán más adelante los campos para su llenado.

Algunos campos solicitados son:

Marca, modelo y potencia, para este último la definición de la unidad queda a criterio del evaluador.

Existe la posibilidad de que una vivienda no cuente con sistema de calefacción o sistema de agua caliente, **en este caso el evaluador debe considerar la opción por defecto.**

Descripción general de los sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria

Sistema de calefacción*
Sistema por defecto - No se dispone de sistema de calefacción

Sistema de agua caliente*
Sistema de calentamiento de agua directo a gas

Marca Sistema ACS*
Splendid

Modelo Sistema ACS*
Otro

Master 6 litros

Potencia Nominal Sistema ACS (Definir Unidad)*
10 kW

¿Dispone de un Sistema Solar Térmico?

¿Dispone de un sistema de paneles fotovoltaicos para generar electricidad?

[Volver](#) Los campos marcados con * son obligatorios. [Graba y avanza al paso siguiente >>](#)

Imagen 4.6

Una vez llenado todos los campos hacer *clic* en "Graba y avanza al paso siguiente".

4.2 Dimensiones

Conforme a lo descrito en el Manual para Calificación Energética de Viviendas (Manual CEV descargable desde el siguiente link: <http://calificacionenergetica.minvu.cl/media/Manual-CEV-2.0.pdf>), capítulo 2.3: Dimensiones de la vivienda, página 29, se deben ingresar los datos destacados que se muestran en la siguiente imagen:

Características **Dimensiones** Envoltente Metodología Demanda Equipos y Sistemas Consumo Indicadores Secundarios

Documentos

Dimensiones de la Vivienda

	Área(m ²)	x	Altura (m)	=	Volumen (m ³)
Piso 1 *	30,000	x	2,100	=	63,000
Piso 2	30,000	x	1,800	=	54,000
Piso 3+4+		x		=	
TOTAL	60,000				117,000

*Los campos marcados con * son obligatorios.*

[<< Graba y vuelve al paso previo](#) [Graba y avanza al paso siguiente >>](#)

Imagen 4.7

4.3 Envoltente

Al igual que en la etapa anterior, en estos ítems es necesario seguir lo descrito en el Manual CEV, capítulo 2.4: Características térmicas de la envoltente, página 31, para llenar los campos obligatorios de esta sección. Se requieren en este caso, el área y transmitancia térmica por elemento constructivo y también ingresar campos de detalle de ventanas según Manual CEV, capítulo 2.4.2. Ventanas (sombreamiento y orientación), página 38.

Características
Dimensiones
Envoltente
Metodología
Demanda
Equipos y Sistemas
Consumo
Indicadores Secundarios

Documentos

Características térmicas de la envoltente

Área y transmitancia térmica por elemento constructivo

	Área (m ²)	U (W/m ² K)	Umax (W/m ² K)
Puertas	4,890	2,500	
Ventanas 1 *	7,500	5,800	
Ventanas 2			
Ventana en el techo			
Piso Ventilado			0,700
Muro 1 *	43,000	1,700	1,900
Muro 2	17,000	1,800	1,900
Muro 3			1,900
Techo 1	35,000	0,400	0,470
Techo 2			0,470
	Perímetro (m)	KI (W/m K)	RVM
Piso en contacto con terreno 1	22,000	1,400	0,104
Piso en contacto con terreno 2			

Ventanas (sombreamiento y orientación)

* Al menos se debe completar una orientación. (N, S, E, O, SE/SO, NE/NO) debe poseer todos sus datos.

Orientación	FA	Área (m ²)	FS	FM
N	0,930	4,000	0,870	Metal ↓ 0,85
NE / NO				(Seleccionar) ↓
E / O				(Seleccionar) ↓
SE / SO				(Seleccionar) ↓
S	0,900	3,500	0,870	Metal ↓ 0,85
Ventana en el techo				(Seleccionar) ↓
		Total:	7,500	

*Los campos marcados con * son obligatorios.*

<< Graba y vuelve al paso previo
Graba y avanza al paso siguiente >>

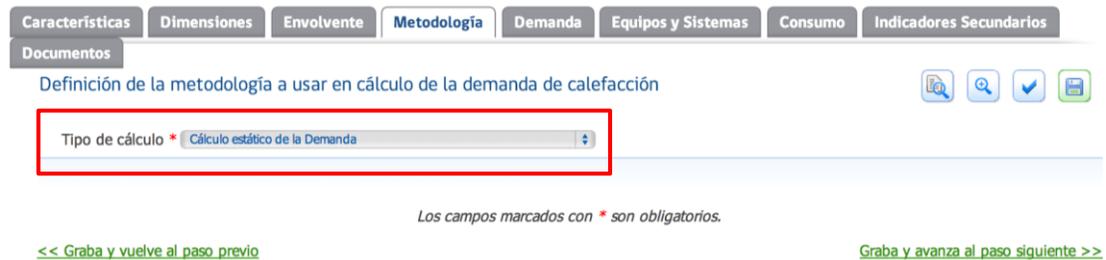
Imagen 4.8

4.4 Metodología

En esta sección, conforme a lo descrito en el Manual CEV, capítulo 2.5: Metodología a usar en el cálculo de la demanda de energía en calefacción, página 49, es necesario definir la metodología que regirá nuestra evaluación.

Existen 2 metodologías establecidas:

- 1.- Mediante el cálculo estático de la demanda (manual CEV página 49).
- 2.- calculo dinámico de la demanda (manual CEV página 50).



Definición de la metodología a usar en cálculo de la demanda de calefacción

Tipo de cálculo *

*Los campos marcados con * son obligatorios.*

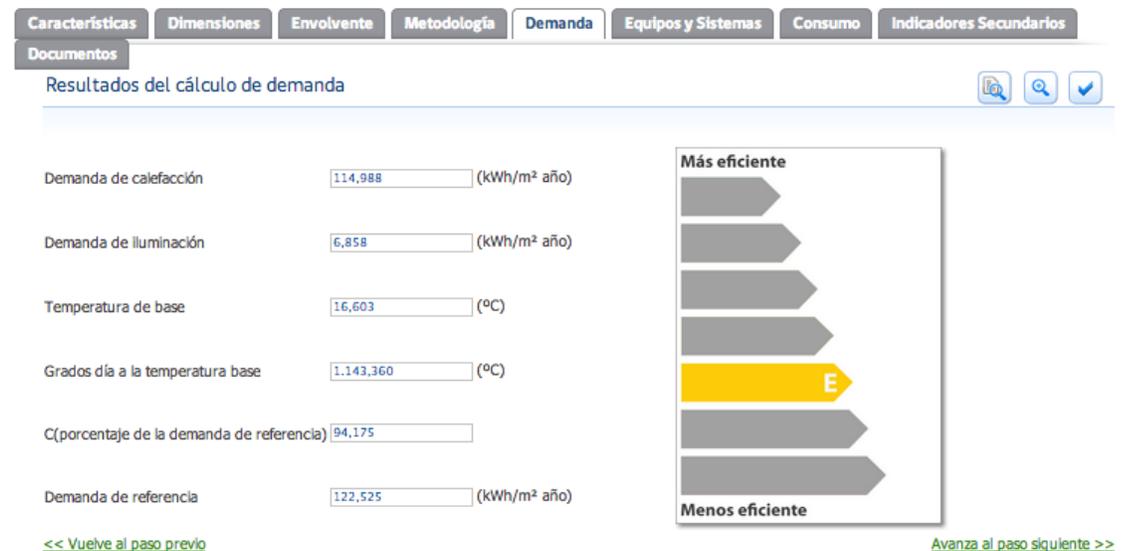
[<< Graba y vuelve al paso previo](#) [Graba y avanza al paso siguiente >>](#)

Imagen 4.9

4.5 Demanda

En esta sección es posible pre visualizar la información que irá posteriormente en la etiqueta como parte de los resultados del cálculo de la demanda. Ver definiciones en glosario de términos (página 8).

Donde se podrá ver claramente el tipo de letra que obtendrá nuestra evaluación en cuanto a la Demanda en **Arquitectura**.



Resultados del cálculo de demanda

Demanda de calefacción	<input type="text" value="114,988"/>	(kWh/m ² año)
Demanda de iluminación	<input type="text" value="6,858"/>	(kWh/m ² año)
Temperatura de base	<input type="text" value="16,603"/>	(°C)
Grados día a la temperatura base	<input type="text" value="1.143,360"/>	(°C)
C(porcentaje de la demanda de referencia)	<input type="text" value="94,175"/>	
Demanda de referencia	<input type="text" value="122,525"/>	(kWh/m ² año)

[<< Vuelve al paso previo](#) [Avanza al paso siguiente >>](#)

Más eficiente

Menos eficiente

E

Imagen 4.10

4.6 Equipos y sistemas

Siguiendo el paso a paso del Manual CEV, capítulo 2.7: Definición de equipos y sistemas, página 52, es posible definir en esta sección con mayor detalle los equipos y sistemas presentes en la vivienda.

Características	Dimensiones	Envolvente	Metodología	Demanda	Equipos y Sistemas	Consumo	Indicadores Secundarios
Documentos							
Definición de los equipos y sistemas							
Sistema de calefacción							
Potencia referencial del sistema de calefacción					4,439	(kW)	
Rendimiento general del equipo principal					0,650		
Sistema por defecto - No se dispone de sistema de calefacción							
Tipo de energético utilizado en el sistema de calefacción.*							
Gas licuado							
Corrección por distribución*					1,000		
Valor por defecto si no tiene calefacción							
Corrección por control*					1,000		
Valor por defecto si no tiene calefacción							
Opción de definición de rendimiento del elemento principal en base a certificado de ensayo							
Rendimiento del sistema completo					0,650		

Imagen 4.11

Nota: Es importante recordar que es en la sección "Características", donde se hace la descripción general de los equipos y sistemas para luego llenar con más detalles, de otra forma no se desplegarán ciertos campos en esta etapa del proceso.

Sistema de agua caliente sanitaria							
Rendimiento de generación					0,700		
Sistema de calentamiento de agua directo a gas							
Tipo de energético a utilizar*							
Gas licuado							
Corrección por distribución*					0,900		
Red de cañerías sin aislamiento							
Corrección por estanque de almacenamiento (ver tabla en manuales)						(kWh/año)	
Opción de definición de rendimiento del elemento principal en base a certificado de ensayo					0,000		
Rendimiento del sistema completo					0,630		
Sistema de iluminación							
El cálculo se realiza en base a valores por defecto.							
Sistemas de captación de energías renovables no convencionales							
¿Dispone de un sistema de colectores solar-térmico? NO							
¿Dispone de un sistema de paneles fotovoltaicos para generar electricidad? NO							
Los campos marcados con * son obligatorios.							
<< Graba y vuelve al paso previo				Graba y avanza al paso siguiente >>			

Imagen 4.12

4.7 Consumo

Al igual que para la demanda, en esta sección es posible hacer una pre visualización de la información que irá posteriormente en la etiqueta como parte de los resultados del consumo de energía de la vivienda.

Donde se podrá ver claramente el tipo de letra que obtendrá nuestra evaluación en cuanto al Consumo en **Arquitectura + Equipos + Tipos de Energía**.

Características
Dimensiones
Envolvente
Metodología
Demanda
Equipos y Sistemas
Consumo
Indicadores Secundarios

Documentos

Resultados del consumo de energía de la vivienda

Indicadores

Aporte de energía solar a la calefacción	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	<input type="text" value="0,000"/>	(kWh/año)
Aporte de energía solar al agua caliente sanitaria	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	<input type="text" value="0,000"/>	(kWh/año)
Aporte de energía solar a la iluminación	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	<input type="text" value="0,000"/>	(kWh/año)
Consumo de energía primaria en calefacción	<input type="text" value="194,596"/>	(kWh/m ² año)		
Consumo de energía primaria en agua caliente sanitaria	<input type="text" value="47,836"/>	(kWh/m ² año)		
Consumo de energía primaria en iluminación	<input type="text" value="13,715"/>	(kWh/m ² año)		
Consumo total de energía primaria	<input type="text" value="256,147"/>	(kWh/m ² año)		
Coefficiente energético (C)	<input type="text" value="96,982"/>	(%)		
Consumo de energía de referencia	<input type="text" value="264,117"/>	(kWh/m ² año)		

Más eficiente



Menos eficiente

[<< Vuelve al paso previo](#)
[Avanza al paso siguiente >>](#)

Imagen 4.13

4.8 Indicadores secundarios

En esta sección se debe hacer ingreso de los índices de sobrecalentamiento para el cálculo del indicador de sobrecalentamiento para cada una de las variables. Además se muestran de manera informativa, los aportes de energías renovables, el requerimiento energético de arquitectura, el requerimiento de energía primaria y las emisiones de CO₂.

Ver definiciones en glosario de términos (página 8).

Características
Dimensiones
Envolvente
Metodología
Demanda
Equipos y Sistemas
Consumo
Indicadores Secundarios

Documentos

Índice de sobrecalentamiento 🔍 🔍 ⏪ 📄

Índices de Sobrecalentamiento

Materialidad	<input type="text" value="0,5"/>	↕	
Ventanas	<input type="text" value="0"/>	↕	Caso B <input type="checkbox"/>
Ganancias internas	<input type="text" value="0"/>	↕	
Aislación térmica	<input type="text" value="0"/>	↕	
Ventilación natural	<input type="text" value="0,5"/>	↕	
Indicador de sobrecalentamiento	<input type="text" value="1,500"/>		

Aportes de energías renovables

Calefacción	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	
Iluminación	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	
Agua caliente sanitaria	<input type="text" value="0,000"/>	(%)	

Requerimiento energético de arquitectura

Casa aislada	<input type="text" value="166,000"/>	(%)	
Casa pareada	<input type="text" value="100,000"/>	(%)	
Departamento	<input type="text" value="16,000"/>	(%)	

Requerimiento de energía primaria

Calefacción	<input type="text" value="65,259"/>	(kWh/m ² año)	<input type="text" value="52,347"/>	(%)	
Iluminación	<input type="text" value="12,907"/>	(kWh/m ² año)	<input type="text" value="10,354"/>	(%)	
Agua caliente sanitaria	<input type="text" value="46,499"/>	(kWh/m ² año)	<input type="text" value="37,299"/>	(%)	
Total	<input type="text" value="124,665"/>	(kWh/m ² año)	<input type="text" value="100,000"/>	(%)	

Emisiones de CO₂

Emisiones de CO ₂	<input type="text" value="29,443"/>	(kgCO ₂ /m ² año)
------------------------------	-------------------------------------	---

Los campos marcados con * son obligatorios.

[<< Graba y vuelve al paso previo](#)

Imagen 4.14

4.9 Documentos

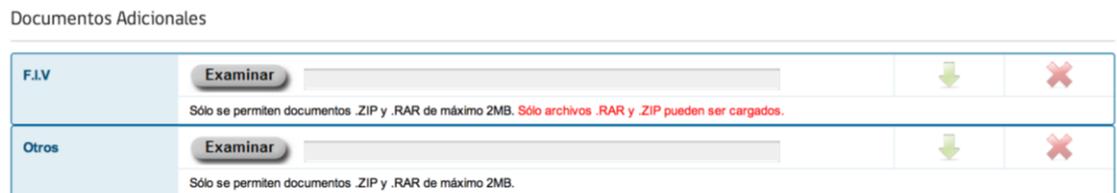
Sección en la cual se efectúa la carga de los documentos.

Si bien a medida que se llena cada hoja de la evaluación aparecen las acciones de carga de documentos, es aquí en donde se debe realizar la carga masiva del total de documentos requeridos en la evaluación de acuerdo a cada uno de los parámetros establecidos según corresponda.

Ver definición de las siglas en glosario de términos (página 9).



Imagen 4.15



Los documentos marcados con (*) son obligatorios.

Imagen 4.16

4.10 Otros

En cada una de las secciones anteriores es posible encontrar los siguientes botones, que permiten ver el informe detallado, pre visualizar la etiqueta, finalizar la evaluación e ir guardando de forma parcial. Es muy importante este último punto ya que evita que se pierda la información en caso de cualquier imprevisto y que por tanto se deba llenar toda la información completada hasta ese minuto nuevamente.



Imagen 5.17

4.10.1 Ver informe detallado



Imagen 5.18

Botón que permite ver en pantalla el informe de evaluación con todo el detalle de cada uno de los campos ingresados hasta ese momento, permite detectar errores para su corrección inmediata.

4.10.2 Pre visualizar etiqueta



Imagen 5.19

Botón que permite ver en pantalla la etiqueta de la vivienda evaluada y conocer en primera instancia las letras que se obtendrían en la evaluación.

4.10.3 Finalizar evaluación

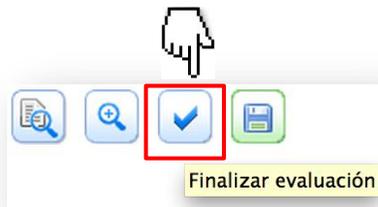


Imagen 5.20

Botón que permite finalizar la evaluación de una vivienda. Esta acción se debe realizar toda vez que el evaluador está seguro de la información ingresada ya que es un paso irreversible. Una vez finalizada el estado de la vivienda pasa a ser etiquetado.

4.10.4 Guardar información en pantalla



Imagen 5.21

Botón que permite ir guardando parcialmente la evaluación de una vivienda conforme su avance, acción muy importante ya que permite que no se pierda la información ingresada en caso de suceder cualquier imprevisto.

6 Revisión de la evaluación vivienda tipo

Una vez finalizada la evaluación de la vivienda, es posible revisar esta haciendo *clik* en distintos iconos cuyas acciones se detallan a continuación:

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	   	 	--	 

Imagen 6.1

6.1 Ver

6.1.1 Ver evaluación

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	   	 	--	 

Imagen 6.2

Al hacer *clik* en el icono "Ver Evaluación" es posible ver el detalle del análisis, correspondiente al ingreso de los datos de la vivienda evaluada conforme a sus características, dimensiones, envolvente, metodología, documentos, equipos y sistemas. Se desplegará la siguiente pantalla, donde es posible ir viendo cada una de las viñetas de la evaluación.

Características Dimensiones Envoltente Metodología Demanda Equipos y Sistemas Consumo Indicadores Secundarios

Documentos

Características de la vivienda  

Datos generales e identificación del proyecto

ID Proyecto
143

Tipo de Calificación Ubicación del Proyecto
Pre Calificación Energética Zona 3 - A

Región Comuna
XIII Región Metropolitana de Santiago Macul

Identificación de la vivienda a evaluar Nombre del proyecto
casa 2 Proyecto piloto CEV

Tipo de Vivienda Etapa Proyecto
Casa Aislada etapa 1

Imagen 6.3

6.1.2 Ver documentos

Al hacer *click* en el icono "Ver Documentos" se desplegará la siguiente ventana, donde es posible ver los documentos ingresados al sistema durante la evaluación de la vivienda. **Si existen muchos documentos asociados tanto al proyecto o a la evaluación misma, aparecen números (links) con más páginas que los contienen.**

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	 		--	

Imagen 6.4

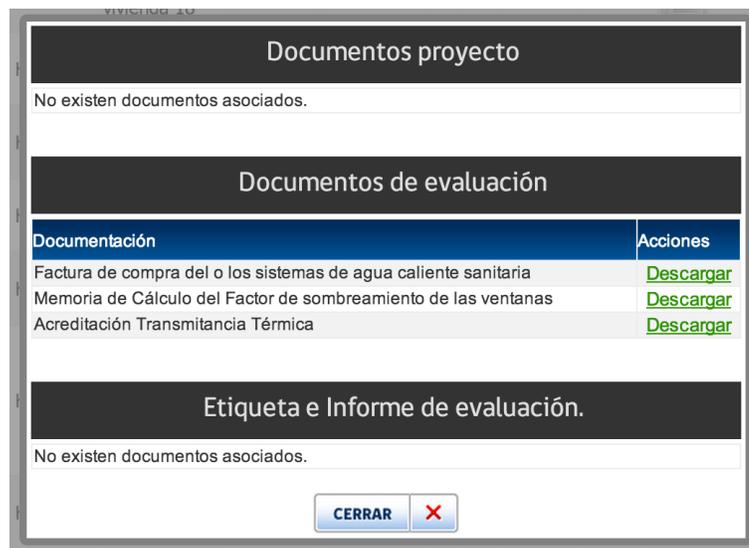


Imagen 6.5

6.1.3 Ver etiqueta

Al hacer *clic* en el icono "Ver Etiqueta" se abre una nueva ventana con la etiqueta generada para la vivienda evaluada. Esta etiqueta puede ser descargada o guardarse como imagen. **Solamente una vez finalizada la evaluación, el código de certificación tiene validez (el código que aparece es ficticio), por tanto el código que en esta etapa aparece es ficticio.**

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	<input type="checkbox"/> Finalizar	<input type="checkbox"/> Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				



Imagen 6.6

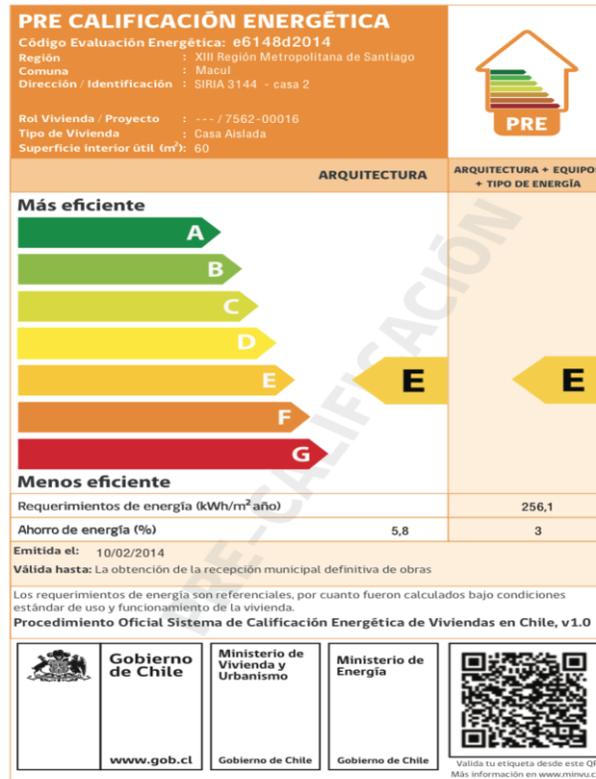


Imagen 6.7

6.1.4 Ver informe

Al hacer *clic* en el icono "Ver Informe", es posible guardar o descargar en el ordenador el informe completo generado para la vivienda evaluada:

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--			--	

Imagen 6.8

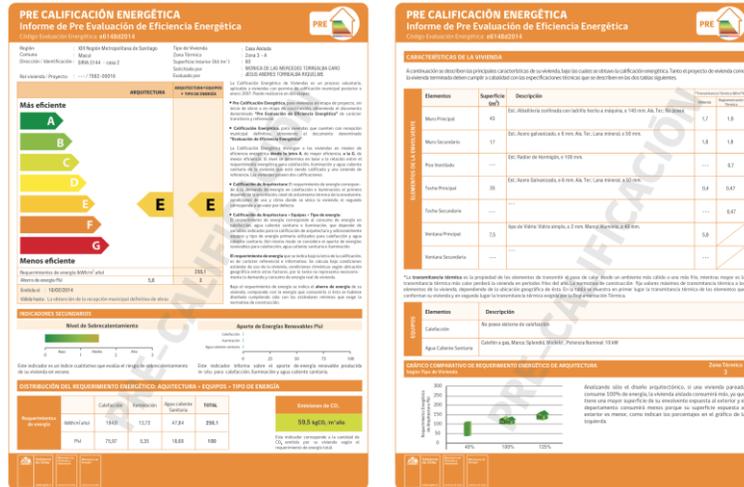


Imagen 6.9

6.3 Otros

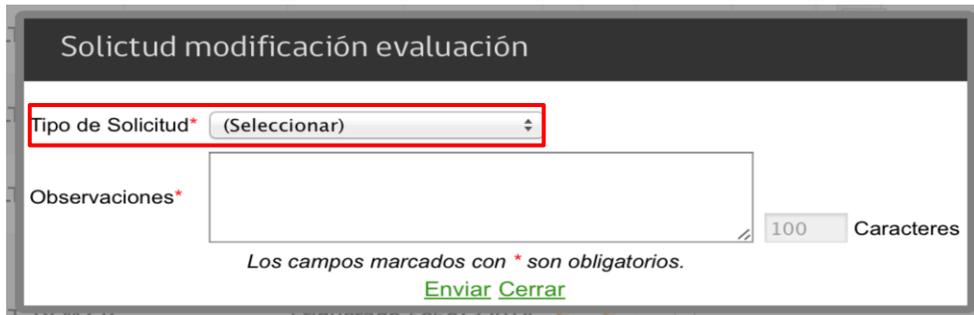
6.3.1 Solicitud modificar

Al hacer *click* en el icono “Solicitud Modificar” se despliega la siguiente pantalla en la cual es posible enviar una solicitud por una eventual modificación a la evaluación de la vivienda. **Esta solicitud es revisada y aprobada por el administrador, por tal es necesario seleccionar el tipo de solicitud.** Existen dos tipos de solicitud: cuando es necesario hacer una modificación a la evaluación misma o cuando se quiere modificar algún documento. La solicitud puede efectuarse una vez finalizada la evaluación de la vivienda (estado etiquetado).

Se ha(n) encontrado 5 Vivienda(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Imagen 6.10



Solicitud modificación evaluación

Tipo de Solicitud* (Seleccionar)

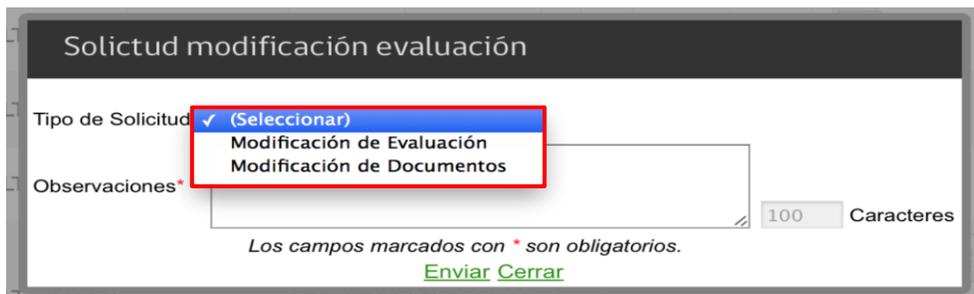
Observaciones*

100 Caracteres

Los campos marcados con * son obligatorios.

Enviar Cerrar

Imagen 6.11



Solicitud modificación evaluación

Tipo de Solicitud* (Seleccionar)

- Modificación de Evaluación
- Modificación de Documentos

Observaciones*

100 Caracteres

Los campos marcados con * son obligatorios.

Enviar Cerrar

Imagen 6.12

6.3.2 Historial evaluación

Al hacer *clic* en el icono "Historial Evaluación" se desplegará información sobre las principales acciones realizadas en la evaluación, en donde es posible revisar las fechas de creación, modificaciones, término y estado del proyecto.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				

Imagen 6.13

Historial Evaluación

Código	Fecha Inicio	Fecha Emisión	Fecha Solicitud Modificación	Fecha Estado Solicitud	Estado Solicitud	Fecha Término	Estado Evaluación Actual
+ 5e6c132014	17-10-2013	05-02-2014					Etiquetado

CERRAR X

Imagen 6.14

7 Evaluación de un proyecto tipo

Una vez finalizada la evaluación de una de las viviendas de nuestro proyecto tipo, es posible continuar con la evaluación del resto de las viviendas del proyecto.

7.1 Copiar documentos

A través del uso de acciones como "Copiar Documentos" y "Copiar Evaluación", es posible continuar con la evaluación del proyecto de forma más rápida.

Las acciones anteriores pueden utilizarse sólo si las características del proyecto así lo permiten:

Datos del Proyecto

ID Proyecto	Proyecto	Cantidad Viviendas
143	Proyecto piloto CEV	10
Comuna	Estado	
Macul	En Proceso	

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--			--	
5830	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 4	Pendiente	--	--	--	<input type="checkbox"/>	--		--		
5832	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 6	Pendiente	--	--	--	<input type="checkbox"/>	--		--		
5834	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 8	Pendiente	--	--	--	<input type="checkbox"/>	--		--		
5836	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 10	Pendiente	--	--	--	<input type="checkbox"/>	--		--		

- Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

[VOLVER](#)

Imagen 7.1

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a	tipo a	casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--			--	

Imagen 7.2

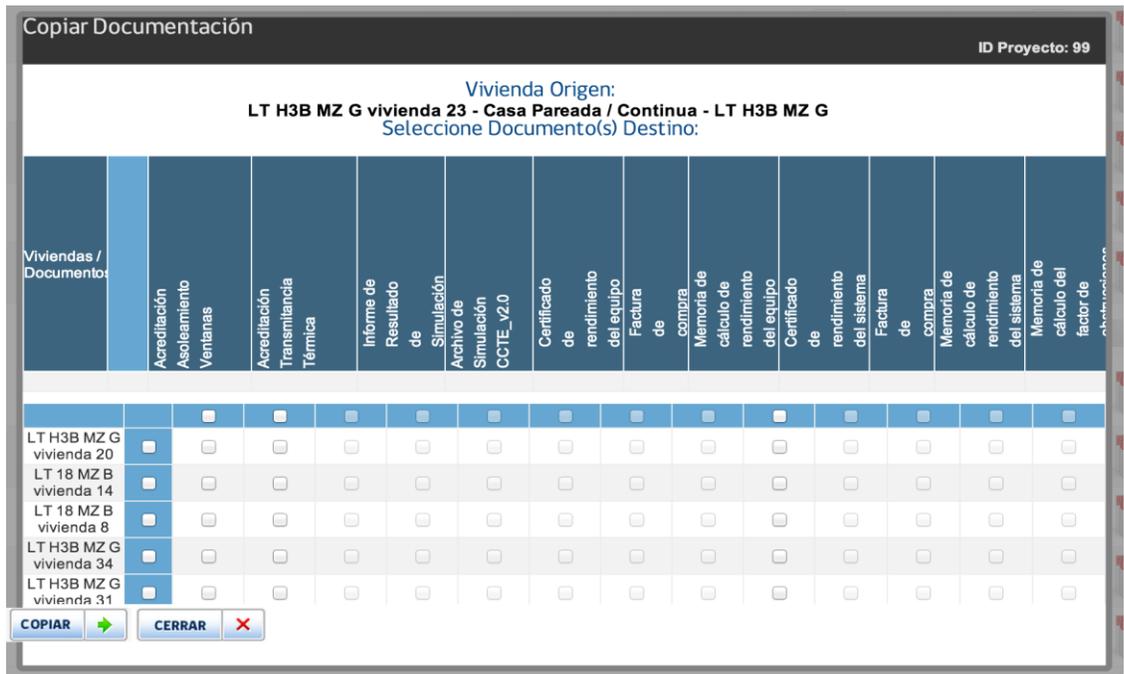


Imagen 7.3

Es posible copiar la documentación una a una, o mediante dos acciones bastante útiles:

- 1.- Copiar un mismo documento para todo el resto de las viviendas del proyecto.
- 2.- Selección de todos los documentos de la vivienda de origen ya evaluada, para una determinada vivienda de destino.

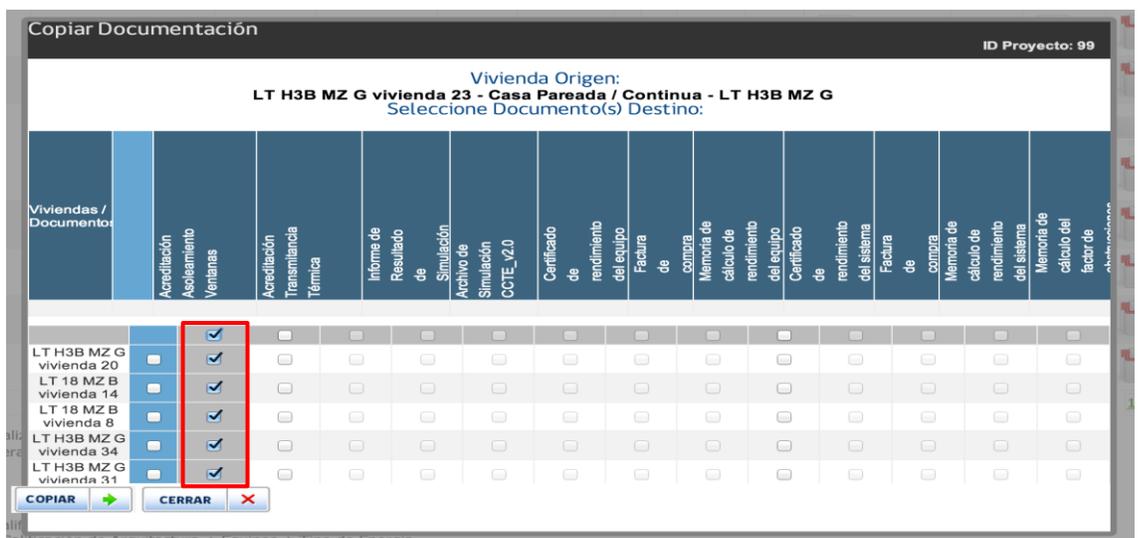


Imagen 7.4

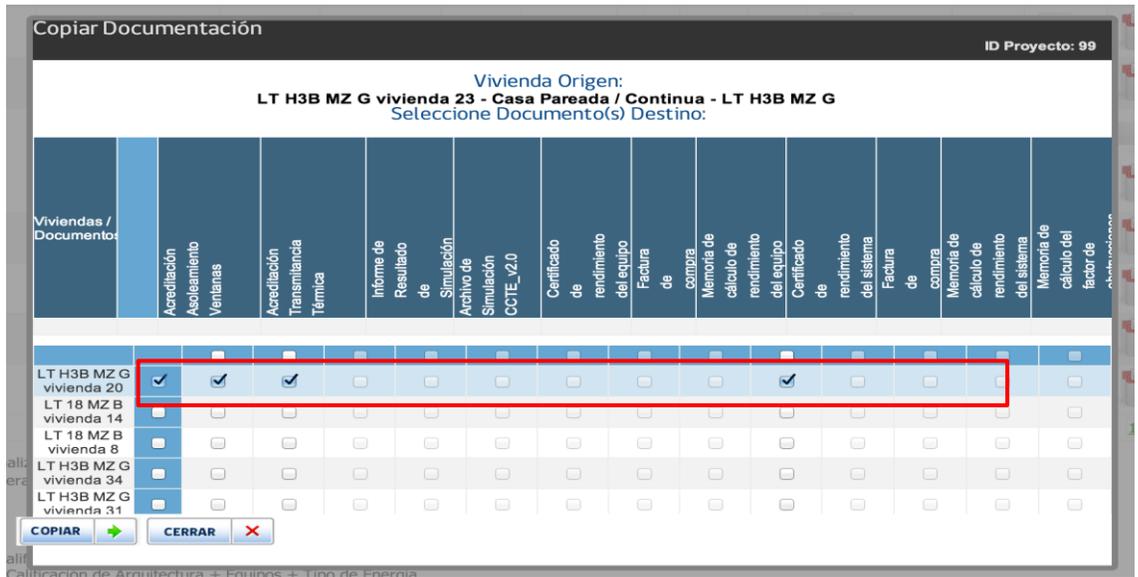


Imagen 7.5

7.2 Copiar evaluación

Al hacer clic en el icono copiar evaluación se despliega la siguiente pantalla, donde es posible copiar la evaluación de una vivienda de origen (ya evaluada) a cualquier otra vivienda de destino. Es posible hacerlo vivienda por vivienda o todas de una sola vez. Esta acción es de bastante utilidad en proyectos donde todas las viviendas son iguales y las diferencias sólo suelen ser por orientación. Posteriormente estas diferencias pueden editarse.



Imagen 7.6

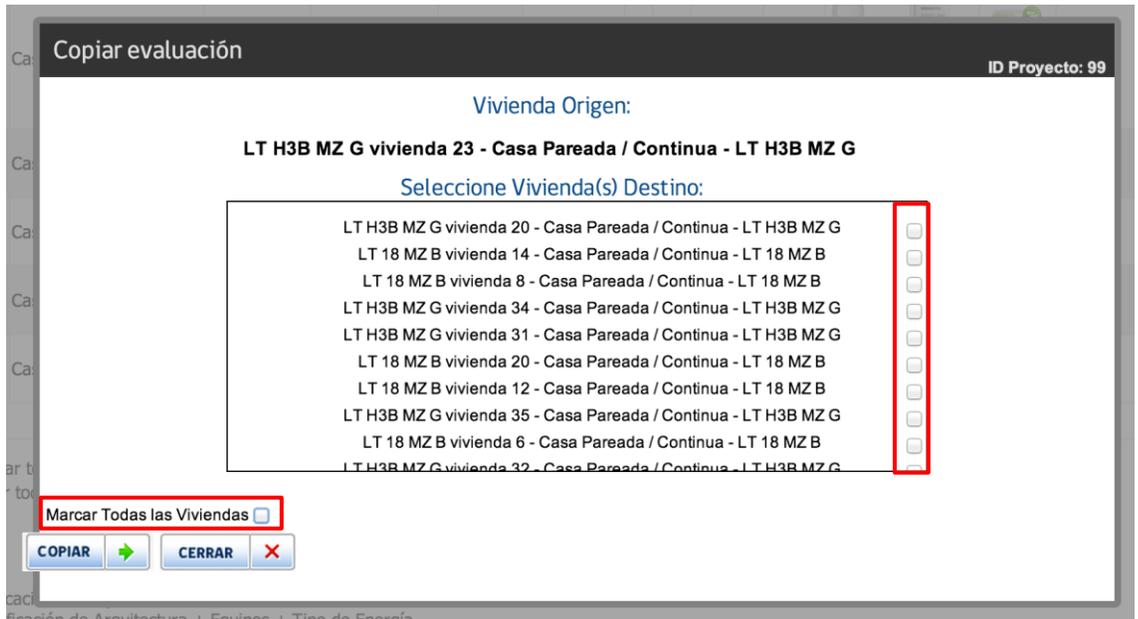


Imagen 7.7

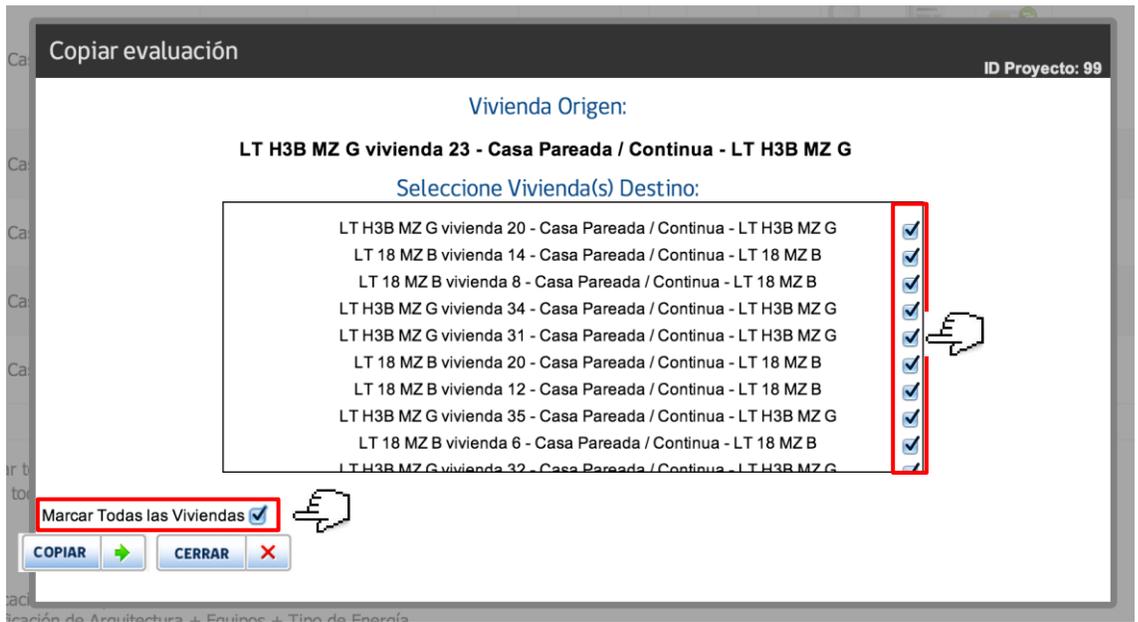


Imagen 7.8

Conforme a las características del proyecto tipo (misma documentación e idéntica arquitectura de las viviendas) es posible copiar tanto documentos como evaluación.

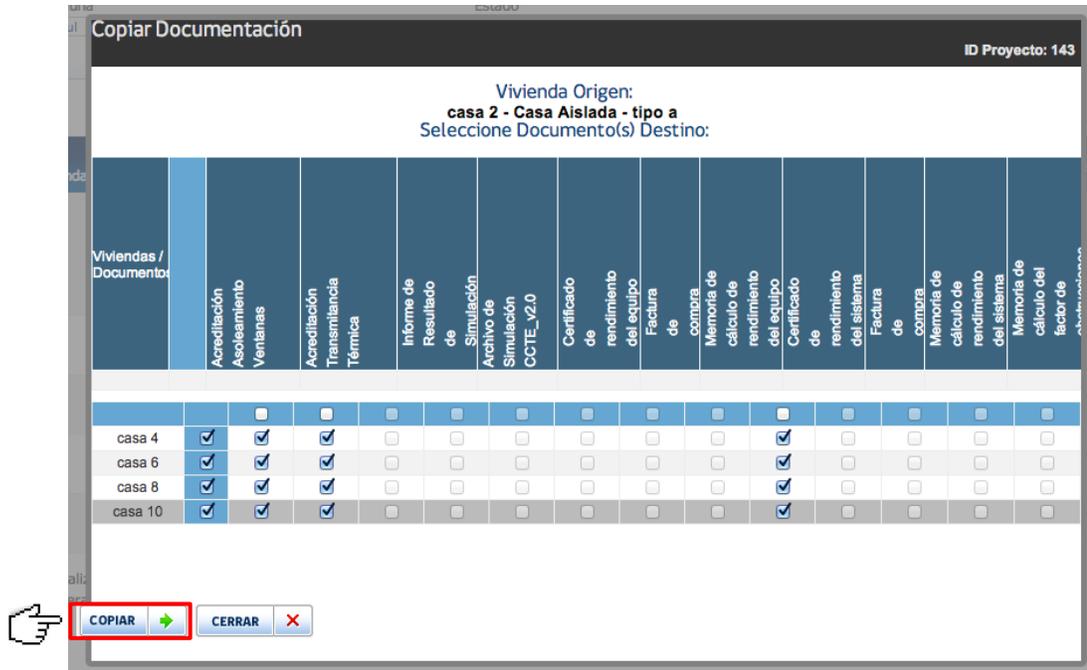


Imagen 7.9



Imagen 7.10

Las imágenes anteriores describen como fue copiada toda la documentación desde la vivienda de origen (casa 2) al resto de las viviendas. Esto permite que ahora todas las viviendas ya cuenten con la documentación requerida para el avance conforme en la evaluación del proyecto tipo.

Por lo tanto realizando estas acciones y continuando con nuestra evaluación del proyecto tenemos lo siguiente:



Imagen 7.11



Imagen 7.12

Las imágenes anteriores describen como fue copiada la evaluación de la vivienda de origen (casa 2) al resto de las viviendas. Esto permite que ahora también todas las viviendas tengan la mayor parte de su evaluación completa para el avance conforme en la evaluación del proyecto tipo.

Una vez copiados tanto la documentación como la evaluación, desde la vivienda origen (casa 2) a todas de las viviendas del proyecto, se debe completar/editar, una a una la evaluación del resto de las viviendas.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--			--	
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Pendiente	--	--	--	--	--				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Pendiente	--	--	--	--	--		--		
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Pendiente	--	--	--	--	--		--		
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Pendiente	--	--	--	--	--		--		

- Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
- Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.



Imagen 7.13

Como las viviendas del proyecto tipo tienen todas la misma arquitectura y sólo difieren en su emplazamiento, **es necesario ir editando aquellos campos cuyos valores sean distintos para cada vivienda**, en particular para el proyecto tipo, como por ejemplo su sombreadamiento y orientación.

Características Dimensiones **Envolvente** Metodología Demanda Equipos y Sistemas Consumo Indicadores Secundarios

Documentos

Características térmicas de la envolvente

Área y transmitancia térmica por elemento constructivo

	Área (m²)	U (W/m²K)	Umax (W/m²K)
Puertas	4,890	2,500	
Ventanas 1	7,500	5,800	
Ventanas 2			
Ventana en el techo			
Piso Ventilado			0,700
Muro 1	43,000	1,700	1,900
Muro 2	17,000	1,800	1,900
Muro 3			1,900
Techo 1	35,000	0,400	0,470
Techo 2			0,470
	Perímetro (m)	KI (W/m K)	RVM
Piso en contacto con terreno 1	22,000	1,400	0,104
Piso en contacto con terreno 2			

Ventanas (sombreamiento y orientación)

Al menos se debe completar una orientación. (N, S, E, O, SE/SO, NE/NO) debe poseer todos sus datos.

Orientación	FA	Área (m²)	FS	FM
N	0,870	4,000	0,870	Metal ↓ 0,85
NE / NO				(Seleccionar) ↓
E / O				(Seleccionar) ↓
SE / SO				(Seleccionar) ↓
S	0,830	3,500	0,870	Metal ↓ 0,85
Ventana en el techo				(Seleccionar) ↓
		Total: 7,500		

Los campos marcados con * son obligatorios.

Imagen 7.14

Una vez revisada y corregida la evaluación, se verifica que los documentos también hayan sido copiados exitosamente. Finalmente se hace *click* en "Finalizar Evaluación" y se repite el proceso para todas las viviendas restantes.

Características Dimensiones Envolve Metodología Demanda Equipos y Sistemas Consumo Indicadores Secundarios

Documentos

Envolve

A.A.V (*) Seleccionar arch SCEV prueba.pdf  

Sólo se permiten documentos .PDF y de máximo 2MB.

A.T.T (*) Seleccionar arch SCEV prueba.pdf  

Sólo se permiten documentos .PDF y de máximo 2MB.

Equipos y Sistemas

Sistema de Agua Caliente Sanitaria

F.C.S ACS Seleccionar arch SCEV prueba.pdf  

Sólo se permiten documentos .PDF y de máximo 2MB.

Documentos Adicionales

F.I.V **Examinar**  

Sólo se permiten documentos .ZIP y .RAR de máximo 2MB.

Otros **Examinar**  

Sólo se permiten documentos .ZIP y .RAR de máximo 2MB.

Los documentos marcados con () son obligatorios.*

Imagen 7.15

Hecho esto para cada una de las viviendas, el estado de avance el proyecto continua con la tarea en que todas las viviendas asignadas del proyecto han finalizado su evaluación y su han cambiado su estado a etiquetado.

Este es el último estado en el cual se pueden solicitar modificaciones al administrador.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE	CEE	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	  	--	--	
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Etiquetado	4e00e92014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	  	--	--	
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Etiquetado	3c83ef2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	  	--	--	
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Etiquetado	706952014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	  	--	--	
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Etiquetado	cd8c552014	E	E	<input type="checkbox"/>	--	  	--	--	

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

[← VOLVER](#)

Imagen 7.16

8 Revisión de la evaluación de un proyecto tipo

Una vez finalizada la evaluación de cada una de las viviendas del proyecto, es posible ver el estado del proyecto haciendo *click* en distintos iconos cuyas acciones se detallan a continuación:

Se ha(n) encontrado 3 Proyecto(s).

Id	Región	Comuna	Nombre Proyecto	Etapa	Permiso Edificación	Mandante	Vivendas Proyecto	Vivendas Asignadas	Estado	CE	CEE	Vivendas Liberadas	Ver	Doc	Editar	Obs	
99	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Las Tres Villas (casa piloto)	--	16617/2013	JOSE MANUEL	239	29	En Proceso	--	--	1				--	
100	XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Polimetales - Comité Monte Sol	--	16615/2013	JOSE MANUEL	137	19	En Proceso	--	--	0				--	
143	XIII Región Metropolitana de Santiago	Macul	Proyecto piloto CEV	etapa 1	13579/2013	MONICA DE LAS MERCEDES	10	5	En Proceso	--	--	0				--	

Imagen 8.1

8.1 Ver

8.1.1 Ver viviendas

Al hacer *click* en el icono "Ver Viviendas" se despliega la siguiente pantalla, donde es posible ver los datos del proyecto y el detalle de las viviendas asignadas al proyecto. Además en esta acción se puede revisar el detalle de información ingresada por cada vivienda y en la cual se basó la evaluación del proyecto.

XIII Región 143 Metropolitana de Santiago	Macul	Proyecto piloto CEV	etapa 1	13579/2013	MONICA DE LAS MERCEDES	10	5	En Proceso	--	--	0				--	
--	-------	---------------------	---------	------------	------------------------	----	---	------------	----	----	---	--	--	--	----	--

Imagen 8.2

Se ha(n) encontrado 5 Vivienda(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Etiquetado	4e00e92014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Etiquetado	8c83ef2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Etiquetado	a706952014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Etiquetado	cd8c552014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				

- Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
- Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.



Imagen 8.3

8.1.2 Comparar viviendas (Matriz Excel)

Al hacer *clic* en el icono "Comparar Viviendas" se descarga en el ordenador una planilla Excel con el detalle de la evaluación de todas las viviendas asignadas, esta planilla permite que la trabajemos como más nos acomode y podamos realizar las comparaciones de los distintos parámetros de la evaluación.

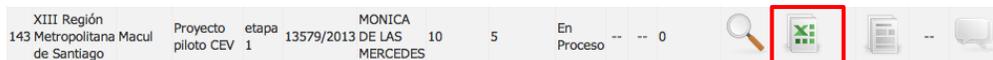
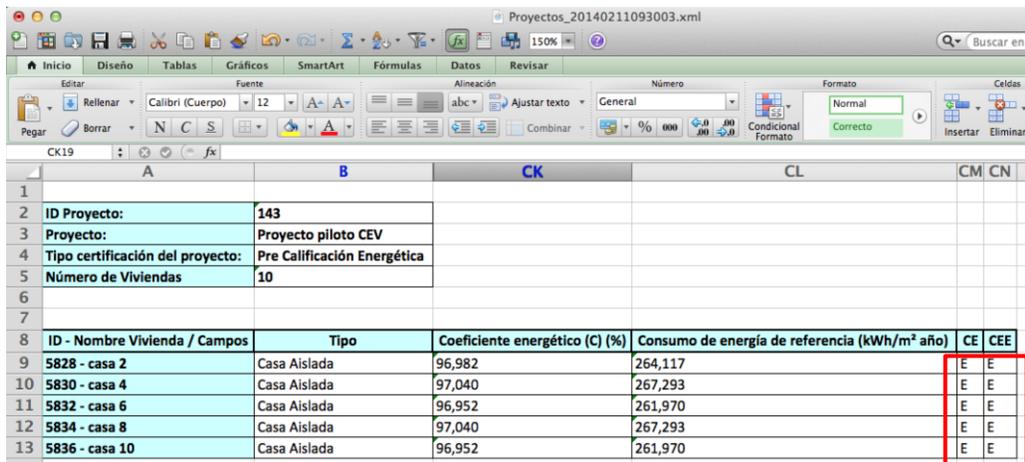


Imagen 8.4

Es una herramienta de mucha utilidad ya que permite comparar la evaluación de distintas viviendas dentro un mismo proyecto, y revisar de manera parcial el detalle de cada uno de los parámetros y que por ende si detectamos algún error en nuestra evaluación podamos corregirlo de forma inmediata, sin necesidad de solicitar al administrador alguna modificación; por ejemplo permite detectar cuando viviendas con una misma envolvente obtienen distintas letras de calificación como muestra la imagen a continuación.



ID - Nombre Vivienda / Campos	Tipo	Coefficiente energético (C) (%)	Consumo de energía de referencia (kWh/m ² año)	CE	CEE
5828 - casa 2	Casa Aislada	96,982	264,117	E	E
5830 - casa 4	Casa Aislada	97,040	267,293	E	E
5832 - casa 6	Casa Aislada	96,952	261,970	E	E
5834 - casa 8	Casa Aislada	97,040	267,293	E	E
5836 - casa 10	Casa Aislada	96,952	261,970	E	E

Imagen 8.5

8.1.3 Documentos



Imagen 8.6

Al hacer *clic* en el icono "Ver Documentos" se desplegará la siguiente pantalla, en la cual es posible ver la documentación correspondiente al proyecto y de ser necesario también descargarla. Tener en consideración que existen varias hojas de documentación.

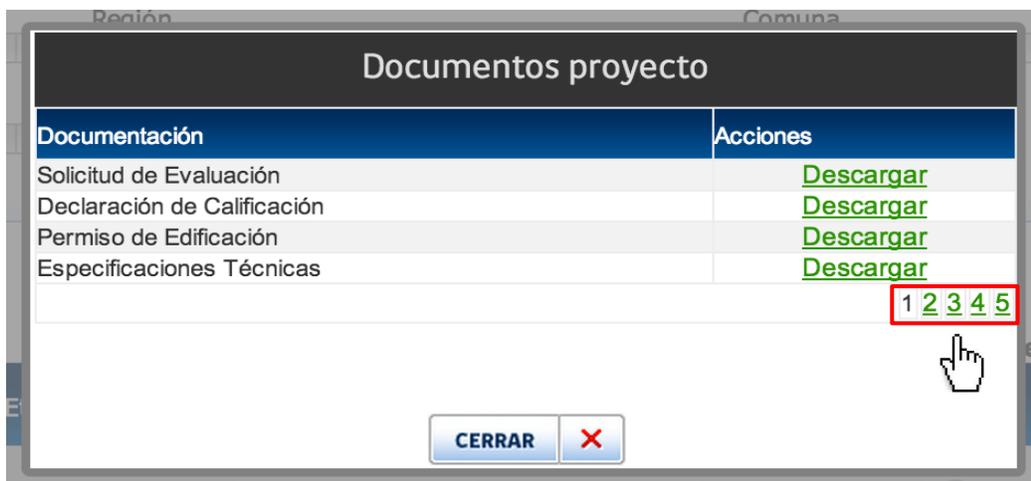


Imagen 8.7

8.1.4 Observaciones

XIII Región 143 Metropolitana Macul de Santiago	Proyecto piloto CEV	etapa 1	13579/2013	MONICA DE LAS MERCEDES	10	5	En Proceso	--	--	0				
---	------------------------	------------	------------	------------------------------	----	---	---------------	----	----	---	---	---	---	---

Imagen 8.8



Al hacer *clic* en el icono "Ver Observaciones" se desplegará la siguiente pantalla, en la cual es posible ver observaciones al proyecto por parte del administrador tal como se muestra en el ejemplo.

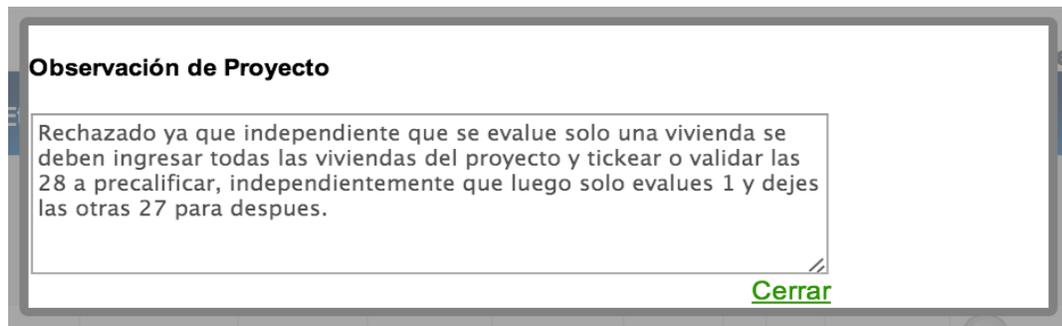


Imagen 8.9

9 Otras funciones

Una vez revisada la evaluación del proyecto tipo, y bajo la certeza de no necesitar modificación alguna, a continuación se describen algunas acciones necesarias para continuar y finalizar el proceso de calificación.

9.1.1 Finalizar

Permite seleccionar aquellas viviendas que estén en condiciones de finalizar su evaluación, es decir, cuando existe certeza por parte del evaluador que la evaluación está completa y no existirán futuras modificaciones.

Para activar las selecciones es necesario hacer *clic* en "Finalizar" como se muestra en la siguiente pantalla.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	<input type="checkbox"/> Finalizar	<input type="checkbox"/> Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Etiquetado	4e00e92014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Etiquetado	8c83ef2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Etiquetado	a706952014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Etiquetado	cd8c552014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

[VOLVER](#) [FINALIZAR](#)

Imagen 9.1

Si se quieren finalizar todas las viviendas se hace *clic* donde señala el puntero a continuación:

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	<input type="checkbox"/> Finalizar	<input type="checkbox"/> Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Etiquetado	e6148d2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Etiquetado	4e00e92014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Etiquetado	8c83ef2014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Etiquetado	a706952014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Etiquetado	cd8c552014	E	E	<input type="checkbox"/>	--				

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

[VOLVER](#) [FINALIZAR](#)

Imagen 9.2



A continuación aparecerán dos pantallas que son parte de la continuidad del proceso.

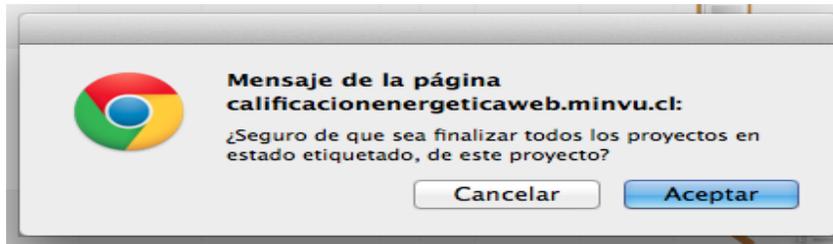


Imagen 9.3

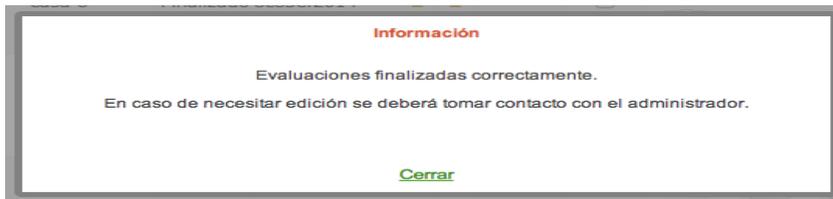


Imagen 9.4

Producto de la finalización de las evaluaciones aparecen dos nuevas acciones detalladas a continuación:

9.1.2 Descargar etiquetas

Al hacer *clic* en el icono "Descargar Etiquetas", se descargan en el ordenador las respectivas etiquetas de todas de las viviendas finalizadas en formato Zip comprimido.



Imagen 9.5

9.1.3 Descargar informes

Al hacer *clic* en el icono "Descargar Informes", se descargan en el ordenador los respectivos informes de todas las viviendas finalizadas en formato Zip comprimido.



Imagen 9.6

9.1.4 Liberar

Una vez finalizada la evaluación de una vivienda, el evaluador tiene la posibilidad de liberar la información de la vivienda. Cuando una vivienda es liberada es posible verificar su evaluación y etiqueta a través de la página web www.calificacionenergetica.minvu.cl. **Es importante que al momento de liberar una vivienda tanto la evaluación como los compromisos adquiridos con el mandante (pagos y otros) estén totalmente finalizados.**

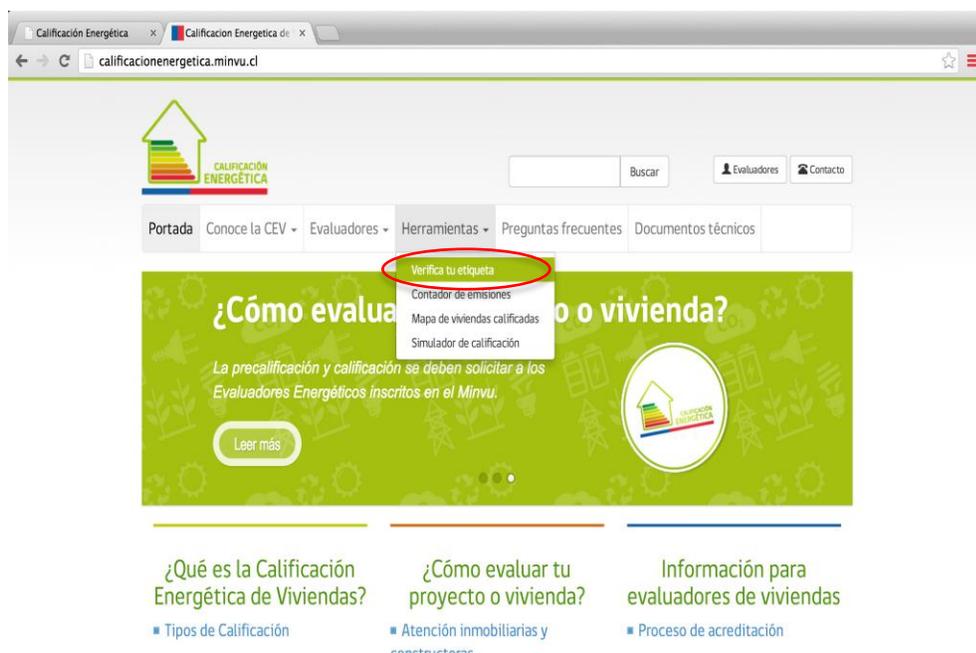


Imagen 9.7

Para activar las selecciones es necesario hacer *click* en "Liberar" como se muestra en la siguiente pantalla. De esta manera se libera una a una la información de las viviendas, esta acción quiere decir que la información de cada etiqueta liberada pasa de forma automática a esta herramienta de verifica tu etiqueta, información pública y de libre acceso por cualquier particular.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Finalizado	e6148d2014	E	E	--	<input checked="" type="checkbox"/>				
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Finalizado	4e00e92014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Finalizado	8c83ef2014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Finalizado	a706952014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Finalizado	cd8c552014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

VOLVER
LIBERAR

Imagen 9.8

Y al igual que para la acción "Finalizar" es posible liberar una a una las etiquetas o todas las viviendas a la vez si se hace *click* donde señala el puntero a continuación:

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE *	CEE **	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a		casa 2	Finalizado	e6148d2014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5830	Casa Aislada tipo a		casa 4	Finalizado	4e00e92014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5832	Casa Aislada tipo a		casa 6	Finalizado	8c83ef2014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5834	Casa Aislada tipo a		casa 8	Finalizado	a706952014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				
5836	Casa Aislada tipo a		casa 10	Finalizado	cd8c552014	E	E	--	<input type="checkbox"/>				

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

VOLVER
LIBERAR

Imagen 9.9

A continuación aparecerán dos pantallas que son parte de la continuidad del proceso.

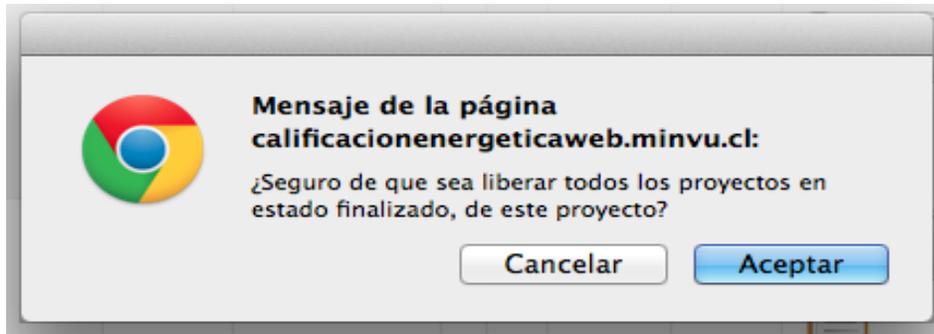


Imagen 9.10

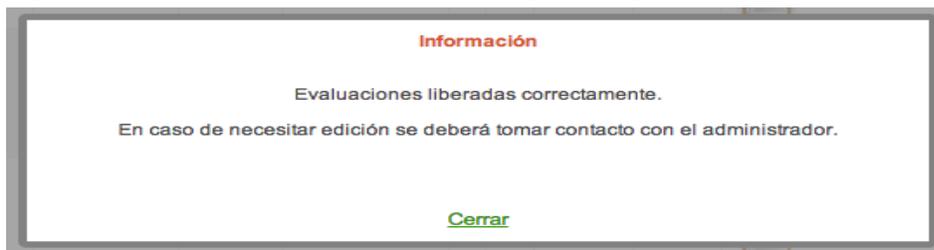


Imagen 9.11



Luego, al observar el detalle de cada una de las viviendas del proyecto tipo, es posible apreciar un Vº Bº (visto bueno) en cada vivienda bajo la columna liberar.

Se ha(n) encontrado 5 Viviendas(s).

Id Vivienda	Tipo Vivienda	Sub Tipo Vivienda	Nombre Vivienda	Estado	Código Certificación	CE	CEE	Finalizar	Liberar	Ver	Copiar	Completar / Editar	Otros
5828	Casa Aislada tipo a	casa 2	Finalizado e6148d2014	E	E	--	✓				--	--	
5830	Casa Aislada tipo a	casa 4	Finalizado 4e00e92014	E	E	--	✓				--	--	
5832	Casa Aislada tipo a	casa 6	Finalizado 8c83ef2014	E	E	--	✓				--	--	
5834	Casa Aislada tipo a	casa 8	Finalizado a706952014	E	E	--	✓				--	--	
5836	Casa Aislada tipo a	casa 10	Finalizado cd8c552014	E	E	--	✓				--	--	

Finalizar todas las evaluaciones etiquetadas del proyecto.
 Liberar todas las evaluaciones finalizadas del proyecto.

[VOLVER](#)

Imagen 9.12

10 Herramientas

Como complemento a la herramienta web, en la página www.calificacionenergetica.minvu.cl es posible encontrar otras herramientas útiles para el proceso de calificación energética de viviendas en Chile (Imagen 10.1, Imagen 10.2).



Imagen 10.1

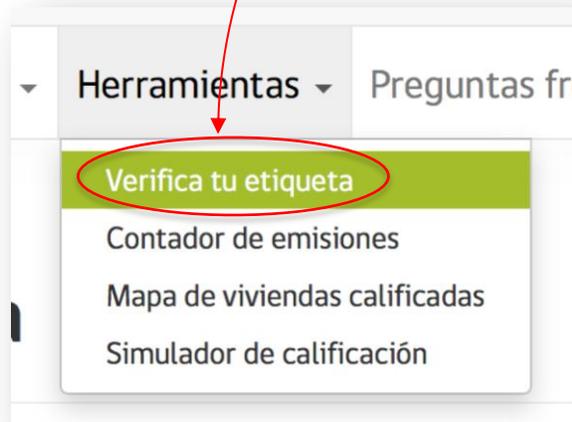


Imagen 10.2

10.1.1 Verifica tu etiqueta

En esta sección es posible ingresar el código certificación que posee cada etiqueta de una vivienda evaluada y verificar su validez y autenticidad.



Imagen 10.3

10.1.2 Contador de emisiones

A través de esta sección se podrá ingresar y averiguar, conforme a las viviendas que ya están evaluadas y finalizadas energéticamente, cuantas emisiones de CO₂ por año se han ahorrado y a que equivalen estos ahorros



Imagen 10.4

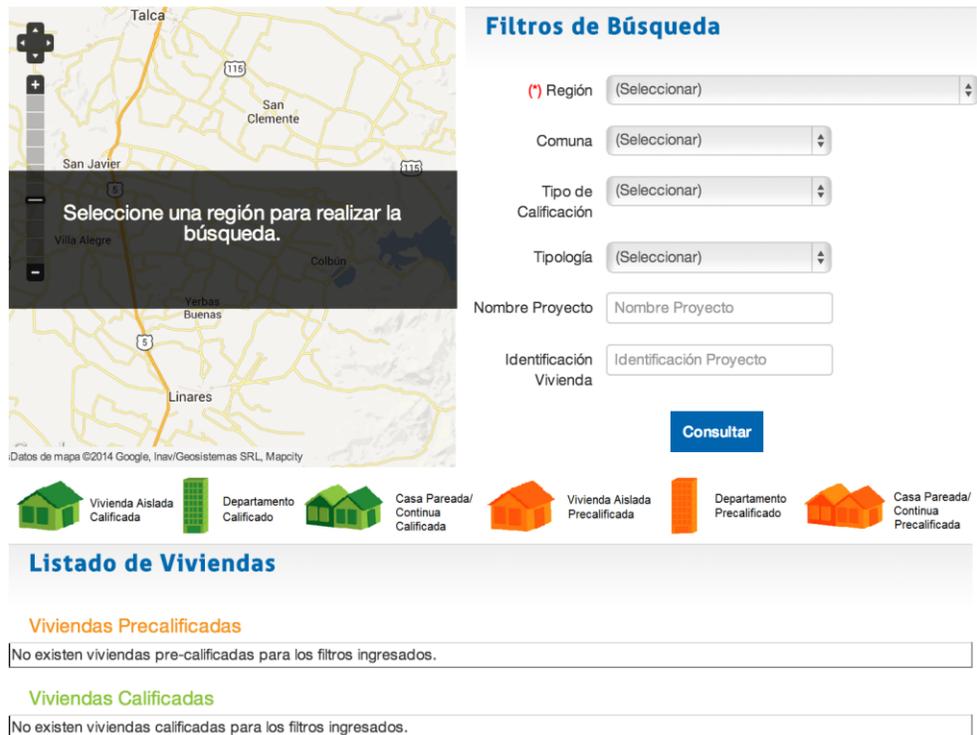
10.1.3 Mapa de viviendas calificadas

En esta sección es posible encontrar un mapa con todos los proyectos habitacionales o viviendas que se han evaluado y etiquetado a través del sistema de calificación energética.

A través de un filtro de búsqueda también se podrá buscar un determinado proyecto habitacional o vivienda y observar su comportamiento energético a través de su etiqueta e informe de evaluación.

Mapa viviendas calificadas

En esta sección podrás encontrar un mapa con todos los proyectos habitacionales o viviendas que se han evaluado y etiquetado con la calificación energética de viviendas. Busca en alguna región una vivienda y observa su comportamiento energético a través de su etiqueta.



Filtros de Búsqueda

(*) Región: (Seleccionar)

Comuna: (Seleccionar)

Tipo de Calificación: (Seleccionar)

Tipología: (Seleccionar)

Nombre Proyecto: Nombre Proyecto

Identificación Vivienda: Identificación Proyecto

Consultar

Listado de Viviendas

Viviendas Precalificadas

No existen viviendas pre-calificadas para los filtros ingresados.

Viviendas Calificadas

No existen viviendas calificadas para los filtros ingresados.

 Vivienda Aislada Calificada
  Departamento Calificado
  Casa Pareada/Continua Calificada
  Vivienda Aislada Precalificada
  Departamento Precalificado
  Casa Pareada/Continua Precalificada

Imagen 10.5

10.1.4 Simulador de calificación

Por último, en esta sección es posible ingresar a la herramienta, utilizada para calificar energéticamente una vivienda, y simular que letra y consumos energéticos teóricos obtendría dicha vivienda.



The screenshot shows the top navigation bar of the website. It includes the logo, a search bar, and links for 'Evaluadores' and 'Contacto'. Below the navigation bar is a horizontal menu with items: 'Portada', 'Conoce la CEV', 'Evaluadores', 'Herramientas', 'Preguntas frecuentes', and 'Documentos técnicos'. The 'Herramientas' item is highlighted. Below the menu is the main content area. On the left, there is a section titled 'Simulador de Calificación' with a sub-header 'Entradas más leídas'. Below this sub-header is a list of links: 'Documentos Técnicos', 'Proceso de acreditación', 'Tipos de Calificación', 'Atención inmobiliarias y constructoras', and '¿Qué es la CEV?'. On the right, there is a text box with a red border containing the text: 'Para realizar una simulación accede al siguiente link: [Simulador de evaluaciones](#)'. Below this text box are social media sharing icons for Facebook, Twitter, Google+, and a 'Compartir' button.

Imagen 10.6



The screenshot shows the 'Simulación de Evaluación' form. At the top, there is a blue banner with the text: 'Complete los campos del formulario y luego presione continuar para avanzar a la siguiente pestaña.' Below this is the title 'Simulación de Evaluación' in red. The form has several tabs: 'Características', 'Dimensiones', 'Envolvente', 'Metodología', 'Demanda', 'Equipos y Sistemas', and 'Consumo'. The 'Características' tab is selected. Below the tabs is the section 'Características de la vivienda'. Under this section, there is a sub-section 'Datos generales e identificación del proyecto'. This sub-section contains several fields: 'Tipo de Calificación' (dropdown menu), 'Ubicación del Proyecto' (dropdown menu), 'Región' (dropdown menu), 'Comuna' (dropdown menu), 'Identificación de la vivienda a evaluar' (text input), 'Nombre del proyecto' (text input), 'Tipo de Vivienda' (dropdown menu), 'Rol Vivienda' (text input), and 'Dirección' (text input). There is a 'CONSULTAR' button with a green arrow icon. At the bottom of the form, there is a note: 'Indicar dirección de la vivienda que se mostrará en etiqueta e informe.'

Imagen 10.7

Redacción de Manual:

- Centro de Excelencia y Capacitación, **CAMCHAL**
- **Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT**
Cámara Chilena de la Construcción

Edición de Textos:

Equipo de Calificación Energetica de Viviendas en Chile, **DITEC – MINVU**

Primera Edición

Febrero 2014